UNIBEP SA
ODDZIAŁ UNIHOUSE

UNIHOUSE

STANDARD MODUŁÓW
HOTEL – 101 miejsc noclegowych

1. Fundament

- geodezyjne wytyczenie budynku w terenie
- zdjęcie ziemi roślinnej gr. 20 cm z transportem na odkład na 10km
- roboty ziemne wykonane w gruncie nienawodnionym w średnich warunkach gruntowych mechanicznie na odkład na placu budowy.
- stopy żelbetowe wykonane z betonu B-20
- belki podwalinowe wykonane z betonu B-20
- izolacja powłokowa przeciwwilgociowa stóp i belek podwalinowych
- podkład z pospółki gr. 20 cm
- warstwa podkładowa z betonu B-10 gr. 10 cm
- instalacja kanalizacyjna podpodłogowa wykonana z rur PCV Wawin

Przegrody

- Konstrukcja ścian nadziemia , stropów , dachu , ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych z drewna klasy C-24 zgodna z obliczeniami statycznymi i projektem konstrukcyjnym. Konstrukcja spełnia wymagania przepisów ochrony pożarowej dla tej klasy budynku i jest zgodna z raportem rzeczoznawcy pożarowego.

1.1 Konstrukcja ścian.

1.1.1 Ściany zewnętrzne podłużne osłonowe EI 30 , K< 0,18 W/m^2.K

Wariant I – elewacja z blachy

- blacha elewacyjna na łatach stalowych
- membrana wiatroizolacyjna DeltaVent N
- ocieplenie z wełny mineralnej 50mm, λ=0,037W/mK , Rd=1,25[m^{2}K/W]

Wariant II – elewacja wykonana metodą lekko-mokrą

- wyprawa elewacyjna tynk mineralny o uziarnieniu 2 mm w kolorze białym malowany farbą elewacyjną
- wełna elewacyjna gr. 50 mm
  Obszar wykonania wariantu I i II elewacji pokazano w projekcie architektonicznym

- płyta OSB3 12mm
- krawędziaki drewniane 50x180mm o rozstawie wynikającym z obliczeń statycznych, lecz nie większym niż 625mm
- wełna mineralna 180mm, λ=0,037W/mK, Rd=4,50[m^{2}K/W]
- paroizolacja 0,2mm
- płyta gipsowo- włóknowa Fermacell gr.12,5 mm

Łączna grubość ściany 255 mm.

1.1.2 Ściany zewnętrzne szczytowe o odporności ogniowej REI 60

K< 0,18 W/m^2.K

Wariant I – elewacja z blachy

- blacha elewacyjna na łatach stalowych
- membrana wiatroizolacyjna DeltaVent N
- ocieplenie z wełny mineralnej 50mm, λ=0,037W/mK , Rd=1,25[m²K/W]

Wariant II – elewacja wykonana metodą lekko-mokrą

- wyprawa elewacyjna tynk mineralny o uziarnieniu 2 mm w kolorze białym malowany farbą elewacyjną
- wełna elewacyjna gr. 50 mm
  Obszar wykonania wariantu I i II elewacji pokazano w projekcie architektonicznym
- płyta OSB3 12mm
- krawędziaki drewniane 50x180mm o rozstawie wynikającym z obliczeń statycznych, lecz nie większym niż 625mm
- wełna mineralna 180mm, λ=0,037W/mK, Rd=4,50[m²K/W]
- płyta OSB3 12mm
- paroizolacja 0,2mm
- płyta gipsowo- włóknowa Fermacell gr.15 mm

Łączna grubość ściany 258mm.

1.1.3 Ściany wewnętrzne międzypokojowe o odporności ogniowej REI60

- płyta gipsowo- włóknowa Fermacell gr.12,5 mm
- krawędziaki drewniane 50x120mm o rozstawie wynikającym z obliczeń statycznych, lecz nie większym niż 625mm
- wełna mineralna 120mm, λ=0,040W/mK, Rd=3,00[m²K/W], gęstość 40kg/m^3
- płyta OSB3 12mm
- dylatacja 50mm
- płyta OSB3 12mm
- wełna mineralna 100mm, λ=0,040W/mK, Rd=3,00[m²K/W], gęstość 40kg/m^3
- krawędziaki drewniane 50x120mm o rozstawie wynikającym z obliczeń statycznych, lecz nie większym niż 625mm
- płyta gipsowo- włóknowa Fermacell gr.15 mm

Łączna grubość ściany 144,5 +50+ 144,5 = 339 mm

1.1.4 Ściany wewnętrzne korytarzowe o odporności ogniowej EI60

- płyta gipsowo- włóknowa Fermacell gr.15 mm
- krawędziaki drewniane 50x80mm co 400mm
- wełna mineralna 80mm, λ=0,040W/mK, Rd=1,25[m²K/W]
- płyta gipsowo- włóknowa Fermacell gr.15 mm

Łączna grubość ściany 110 mm.

1.1.5 Ściany wewnętrzne działowe łazienka

- płyta GK typ A 12,5mm
- krawędziaki drewniane 50x80mm co 300mm
- wełna mineralna 80mm, λ=0,040W/mK, Rd=1,25[m²K/W]
- płyta GK typ A 12,5mm

Łączna grubość ściany 105mm

1.1.6 Ściany wewnętrzne szachtów instalacyjnych EI 60

- płyta gipsowo- włóknowa Fermacell gr.15 mm
- krawędziaki drewniane 50x80mm
- wełna mineralna 80mm, λ=0,040W/mK, Rd=1,25[m²K/W]
- płyta gipsowo- włóknowa Fermacell gr.15 mm

Łączna grubość ściany 110 mm.

1.1.7 Konstrukcja stropów

1.1.8 Strop międzypiętrowy pomieszczeń mieszkalnych o odporności ogniowej REI 60

- wykładzina dywanowa pętelkowa Superstar
- mata podkładowa pod wykładzinę 5 mm
- płyta podłożowa gipsowo- włóknowa Fermacell gr.12,5 mm
- płyta OSB3 22mm
- belka dwuteowa Steico SJ 60x240 o rozstawie wynikającym z obliczeń statycznych, lecz nie większym niż 625mm
- wełna mineralna 100mm, λ=0,040W/mK, Rd=2,55[m²K/W] gęstość 40kg/m^3
- siatka metalowa

- przerwa międzymodułowa 80mm
- płyta OSB3 12mm
- krawędziaki drewniane 50x150mm o rozstawie wynikającym z obliczeń statycznych, lecz nie większym niż 625mm
- wełna mineralna 100mm, λ=0,040W/mK, Rd=2,55[m²K/W] gęstość 40kg/m^3
- łaty drewniane 30x50mm
- płyta gipsowo- włóknowa Fermacell gr.15 mm

Łączna grubość stropu z warstwami wykończeniowymi 569 mm.

1.1.9 Strop międzypiętrowy pomieszczeń sanitarnych o odporności ogniowej REI 60

- płytka ceramiczna 7mm
- klej Mira Superfix 5mm
- uszczelnienie przeciwwodne typu Mira (grunt do hydroizolacji MIRA 4180 PRIMER, Izolacja przeciwwodna MIRA 4400 MULTICOAT, mata MIRA SAFECOAT)
- płyta podłożowa gipsowo- włóknowa Fermacell gr.12,5 mm
- płyta OSB3 22mm
- wełna mineralna 100mm, λ = 0,039W/mK , Rd = 2,55[m²K/W] gęstość 40kg/m^3
- belka dwuteowa Steico SJ 60x240 o rozstawie według obliczeń statycznych, lecz nie większym niż 625mm
- siatka metalowa
- przerwa międzymodułowa 80mm
- płyta OSB3 12mm
- krawędziaki drewniane 50x150 o rozstawie według obliczeń statycznych, lecz nie większym niż 625mm
- wełna mineralna 100mm, λ=0,040W/mK, Rd=2,55[m²K/W] gęstość 40kg/m^3
- łaty drewniane 30x50mm
- płyta gipsowo- włóknowa Fermacell gr.15 mm

Łączna grubość stropu z warstwami wykończeniowymi 569 mm.

1.1.10 Strop dolny pierwszej kondygnacji REI 60. K< 0,20 W/m^2.K

- wykładzina dywanowa pętelkowa Superstar
- mata podkładowa pod wykładzinę 5 mm
- płyta podłożowa gipsowo- włóknowa Fermacell gr.12,5 mm
- płyta OSB3 22mm
- paroizolacja 0,2mm

- belka dwuteowa Steico SJ 60x240 o rozstawie według obliczeń statycznych, lecz nie większym niż 625mm
- wełna mineralna 2x120mm, λ=0,037W/mK, Rd=6,10[m²K/W]
- folia wiatroizolacyjna DeltaVent N
- płyta OSB3 8mm

Łączna grubość stropu z warstwami wykończeniowymi 288 mm.

1.1.11 Strop dolny pierwszej kondygn. pomiesz. sanitarnych REI 60

- płytka ceramiczna 7mm typu _____
- klej Mira Superfix 5mm

- uszczelnienie przeciwwodne typu Mira (grunt do hydroizolacji MIRA 4180 PRIMER, Izolacja przeciwwodna MIRA 4400 MULTICOAT, mata MIRA SAFECOAT)

- płyta podłożowa gipsowo- włóknowa Fermacell gr.12,5 mm
- płyta OSB3 22mm
- belka dwuteowa Steico SJ 60x240 o rozstawie według obliczeń statycznych, lecz nie większym niż 625mm
- wełna mineralna 2x120mm, λ=0,037W/mK, Rd=6,10[m²K/W]
- folia wiatroizolacyjna DeltaVent N
- płyta OSB3 8mm

Łączna grubość stropu z warstwami wykończeniowymi 288 mm.

1.1.12 Strop górny ostatniej kondygnacji REI 60 , K< 0,20 W/m^2.K

- folia wiatroizolacyjna DeltaVent N
- płyta gipsowo- włóknowa Fermacell gr.12,5 mm
- belka dwuteowa Steico SJ 60x240 co o rozstawie wynikającym z obliczeń statycznych, lecz nie większym niż 625mm
- wełna mineralna 2x120mm, λ=0,037W/mK, Rd=1,25[m²K/W]
- łaty drewniane 30x50mm
- paroizolacja 0,2mm
- płyta gipsowo- włóknowa Fermacell gr.15 mm

Łączna grubość stropu 355mm.

1.1.13 Dach

- Blacha trapezowa T-35 lub dachówkowa
- łaty drewniane 30x50mm
- folia dachowa

- krokwie dachowe 180 x60 mm co 600 mm
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej
- rynny śr. 125 mm PCV firmy Marley
- obróbka okapów z płyt Minerit gr. 10 mm
- konstrukcja dachu impregnowana środkiem Fobos M-2

1.2 Klatki schodowe.

1.2.1 Klatka schodowa wewnętrzna

- Konstrukcja stalowa ocynkowana zabezpieczona farbą w systemie ogniochronnym do klasy R60
- Stopnie stalowe pełne zabezpieczona farbą w systemie ogniochronnym do klasy R60
- wykładzina dywanowa pętelkowa Superstar
- mata podkładowa pod wykładzinę 5 mm
- balustrada stalowa ocynkowana zabezpieczona farbą w systemie ogniochronnym do klasy R60

1.2.2 Schody ewakuacyjne przeciwpożarowe

- Konstrukcja stalowa ocynkowana zabezpieczona farbą w systemie ogniochronnym do klasy R60
- Stopnie stalowe pełne zabezpieczona farbą w systemie ogniochronnym do klasy R60
- wykładzina dywanowa pętelkowa Superstar
- mata podkładowa pod wykładzinę 5 mm
- balustrada stalowa ocynkowana zabezpieczona farbą w systemie ogniochronnym do klasy R60

2 Stolarka drzwiowa i okienna

2.1 Stolarka okienna

- okna PCV dwuszybowe kolor biały dwustronnie o U szyby=1,1, szkło zwykłe przezroczyste
- okna o izolacyjności akustycznej 32 dB
- okna rozwierno-uchylne do wewnątrz mieszkań lub montowane typu FIX szklone w ościeżnicy (wg wykazu stolarki)
- od strony wewnętrznej obramowanie okna płytą MDF koloru białego montowane na gwoździe malowane punktowo
- klamki koloru białego z przyciskiem zabezpieczającym przed otwarciem przez dzieci
- Parapet dolny z blachy stalowej powlekanej 0,2 mm w kolorze ..... z zakończeniem PCV

2.2 Drzwi zewnętrzne o odporności ogniowej EI30:

- Drzwi jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe aluminiowe EI 30
- kolor drzwi biały
- drzwi otwierane na zewnątrz
- drzwi wyposażone w zamek z klamką i wkładką bębenkową

2.3 Drzwi wewnętrzne:

2.3.1 Drzwi wewnętrzne w korytarzach / oddzielające strefy ppoż./

- drzwi jedno lub półtora skrzydłowe drewniane lub aluminiowe EI 30
- kolor drzwi buk
- drzwi otwierane na zewnątrz strefy ppoż w kierunku ewakuacji.
- drzwi wyposażone w zamek z klamką i wkładką bębenkową .

2.3.2 Drzwi wewnętrzne wejściowe do pokoi hotelowych.

- drzwi drewniane płaskie ppoż EI30 , izolacja akustyczna 32 dB w kolorze buk
- ościeżnica stalowa kątowa o szer. 90 mm
- drzwi wyposażone w zamek klawiaturowy lockdata S

2.3.3 Drzwi wewnętrzne wejściowe do pomieszczeń biurowo- techn.

- drzwi drewniane płaskie ppoż EI30 , izolacja akustyczna 32 dB w kolorze buk
- ościeżnica stalowa kątowao szer. 90 mm
- drzwi wyposażone w zamek z klamką i wkładką bębenkową

2.3.4 Drzwi wewnętrzne wejściowe do łazienek.

- drzwi płaskie oklejone laminatem w kolorze buk
- ościeżnica stalowa regulowana
- tuleje PCV
- drzwi wyposażone w zamek z klamką i blokadą łazienkową.

3 Wykończenie ścian, sufitów, podłóg

3.1 Powierzchnie ścian:

3.1.1 Pokoje hotelowe ,sala komsumpcji , hall wejściowy , pom.socjalne , korytarze, klatka schodowa, recepcja , pom. gospodarcze .

- tapeta z włókna szklanego z wzorem
- malowanie dwuwarstwowe farbą AKRYLIT PW 3000

3.1.2 Pokoje hotelowe łazienki , łazienki ogólne :

- płytki ceramiczne CEROL 25x40mm, koloru białego na całej wysokości ścian
- płytki przyklejane w układzie prostopadłym
- klej Mira Superfix 3130
- spoina fugująca MIRA SUPERCOLOUR kolor 100 biały o szerokości 3mm
- naroża wewnętrzne ścian, miejsca styku ściany z podłogą oraz sufitem wykończone silikonem sanitarnym MIRA SUPERSIL kolor 100 biały

3.2 Powierzchnie sufitów:

3.2.1 Korytarze i , hall wejściowy , sala konsumpcyjna:

- sufit systemowy podwieszony o odporności ogniowej EI 30

3.2.2 Pomieszczenia pozostałe:

- tapeta z włókna szklanego bez wzoru VOILE NOVA
- malowanie dwuwarstwowe farbą farbą AKRYLIT PW 3000
- sufity koloru białego

3.3 Powierzchnie podłóg:

3.3.1 Sala konsumpcyjna ,holl wejściowy, pom gospodarcze , pom socjalne:

- płytki ceramiczne podłogowe RAKO TWO COLOR 246 10x10 kolor - grafit, układane prostopadłe
- klej Mira Superfix 3130 5mm
- spoina fugująca MIRA SUPERCOLOUR kolor 120 szerokości 3mm w kolorze szarym
- miejsca styku ściany z podłogą wykończone silikonem sanitarnym MIRA SUPERSIL kolor 120 szary

3.3.2 Kuchnia , zespół sanitarny , pom techniczne ,

- płytki ceramiczne podłogowe RAKO TWO COLOR 246 10x10 kolor - grafit, układane prostopadłe
- posadzka z wyprofilowanymi spadkami do odpływu kanalizacyjnego

- zabezpieczenie przeciwwodne systemu MIRA wyprowadzone na ściany pomieszczenia (grunt do hydroizolacji MIRA 4180 PRIMER, Izolacja przeciwwodna MIRA 4400 MULTICOAT, mata MIRA SAFECOAT)
- włókno szklane MIRA SAFE COAT we wszystkich narożnikach oraz na połączeniach podłogi ze ścianą
- klej Mira Superfix 3130 5mm
- spoina fugująca MIRA SUPERCOLOUR kolor 120 szerokości 3mm w kolorze szarym
- miejsca styku ściany z podłogą wykończone silikonem sanitarnym MIRA SUPERSIL kolor 120 szary
- wpust kanalizacyjny ACO EG 150

3.3.3 Łazienki:

- płytki ceramiczne podłogowe RAKO TWO COLOR 246 10x10 kolor - grafit, układane prostopadłe
- posadzka z wyprofilowanymi spadkami do odpływu kanalizacyjnego
- zabezpieczenie przeciwwodne systemu MIRA wyprowadzone na ściany pomieszczenia (grunt do hydroizolacji MIRA 4180 PRIMER, Izolacja przeciwwodna MIRA 4400 MULTICOAT, mata MIRA SAFECOAT)
- włókno szklane MIRA SAFE COAT we wszystkich narożnikach oraz na połączeniach podłogi ze ścianą
- klej Mira Superfix 3130 5mm
- spoina fugująca MIRA SUPERCOLOUR kolor 120 szerokości 3mm w kolorze szarym
- miejsca styku ściany z podłogą wykończone silikonem sanitarnym MIRA SUPERSIL kolor 120 szary
- wpust kanalizacyjny ACO EG 150

3.3.4 Recepcja , klatki schodowe, korytarze , pokoje hotelowe , pokoje biurowe:

- wykładzina dywanowa pętelkowa Superstar
- mata podkładowa pod wykładzinę 5 mm
- listwy przyścienne PCV z wypełnieniem wykładziną dywanową

4. Roboty wewnętrzne instalacji sanitarnych

- wewnętrzna kanalizacja sanitarna z przyłączeniem do pierwszej studni zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- wewnętrzna instalacja zimnej wody do wodomierza

- wewnętrzna instalacja ciepłej wody
- kotłownia olejowa o mocy 134 kW z zewnętrznym zbiornikiem oleju i zasobnikiem wody 2x1000 l
- wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania z zastosowaniem klimakonwektorów w każdym pokoju hotelowym i pozostałych pomieszczeniach ogólnego użytku
- montaż agregatu wody lodowej z glikolem i spięciem z instalacją centralnego ogrzewania umożliwiającej pełną klimatyzację pomieszczeń w okresie letnim
- instalacja wentylacji
- montaż kompletu osprzętu sanitarnego – umywalki, brodziki, kabiny prysznicowe, sedesy, baterie

Zakres robót instalacyjnych zgodny z dokumentacją projektową umożliwiający pełne funkcjonowanie budynku po wykonaniu przez Zamawiającego zewnętrznego przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

5. Roboty wewnętrzne instalacji elektrycznych

- wewnętrzna instalacja gniazd i oświetlenia na osprzęcie firmy Enso.
- montaż opraw oświetleniowych firmy Enso, opraw ewakuacyjnych z modułami awaryjnymi 2 h.
- montaż rozdzielni głównej z jej zasileniem z szafki licznikowej, 2 rozdzielni piętrowych z połączeniem do rozdzielni głównej i ich wyposażeniem.
- instalacja ostrzegania pożarowego w systemie Polon Alfa z centralą Polon 4200
- instalacja bezprzewodowego Internetu z okablowaniem, montażem urządzeń i udostępnieniem sygnału bezprzewodowego Internetu w całym budynku.
- instalacja TV analogowej z dostarczeniem i montażem urządzeń do rozdziału i przesyłu sygnału telewizji naziemnej z możliwością podłączenia 53 odbiorników TV
- kompletna instalacja odgromowa

Zakres robót instalacyjnych zgodny z dokumentacją projektową umożliwiający pełne funkcjonowanie budynku, po wykonaniu przez Zamawiającego zewnętrznego przyłącza elektrycznego.

Opracowano - Bielsk Podlaski 04.05.2010r.