

W 2025 roku połowa domów wielorodzinnych w Szwecji będzie z drewna



AUTOR:
Joanna Wysznińska



Skagershuset – dom mieszkalny w technologii z drewna, Szwecja.

Już w 2025 roku Szwecja chce osiągnąć wskaźnik 50% budynków wielorodzinnych wznoszonych w technologii drewnianej. W ten sposób kraj ten chce zaspokoić popyt na budownictwo mieszkaniowe oraz znacznie zredukować emisję dwutlenku węgla ze strony branży budownictwa, jak również stworzyć miejsca pracy poza obszarami metropolii. Według profesora Staffana Brege z Uniwersytetu Linköping istnieje przyszłość dla szwedzkiego budownictwa drewnianego, o czym opowiadał na Forum Bio-ekonomicznym.

Szwecja boryka się obecnie z poważnymi wyzwaniami społecznymi w dziedzinie budownictwa i klimatu oraz brakiem równowagi między miastem a wsią. Aby sprostać ogromnemu zapotrzebowaniu na mieszkania, Szwecja musi przyspieszyć tempo budowania.

Aby wyeliminować długi czas realizacji, niską jakość, wysokie koszty oraz zrehabilitować brak siły roboczej, niezbędne jest wdrożenie bardziej wydajnych procesów budowlanych. Równocześnie nagłą sprawą jest troska o klimat – w lutym br. Szwecja zobowiązała się do zredukowania do 2045 roku emisji dwutlenku węgla do zera.

W 2012 r. emisja CO₂ osiągnęła jednakowy poziom zarówno dla sektora budownictwa, jak i dla aut osobowych. Był to moment, w którym budownictwo gwałtownie wzrosło, ale jego skupienie wokół ośrodków miejskich pogłębiło przepaść pomiędzy regionami.

W prognozie dla szwedzkiego budownictwa drewnianego profesor Staffan Brege stwierdza, że w porównaniu z obecnym poziomem 10%, w 2025 roku nawet połowa budynków wielorodzinnych może być wybudowana z drewna. Prognoza opiera się o stałe i planowane zwiększenie wydolności w branży budownictwa drewnianego z wiodącymi graczami, takimi jak: Derome, Lindbäck, Moelven, Stora Enso, BoKlok i Martinson.



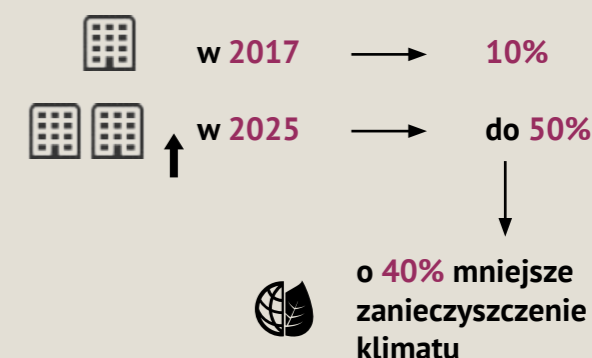
Emisja CO₂



w 2045 roku emisja CO₂ zmniejszy się do 0%



Udział
budynków wielorodzinnych z drewna



Miejsca pracy
w przemyśle budownictwa drewnianego



Apartamentowce
z drewna



45 000–50 000 / rok
2017–2020



▶ Budynek mieszkalny wykonany z drewna. Sundbyberg, okręg sztokholmski.



▶ Aase Gård w Stavanger, Norwegia.

Unihouse Oddział Unibep S.A. w Białym Podlaskim



▶ Osiedle „Grilstad Park B3” w Trondheim, Norwegia.

Unihouse Oddział Unibep S.A. w Białym Podlaskim



– Potwierdzają to zauważalne, korzystne trendy dla szwedzkiego budownictwa drewnianego. Znajdujemy się w środku przetomu dla budownictwa drewnianego. Wiek XIX należał do stali, a lata od 1900 roku do betonu, co sugeruje, że XXI wiek może być wiekiem drewna – mówi **Susanne Rudenstam ze Szwedzkiego Biura Budownictwa Drewnianego.**

Ze społecznego punktu widzenia prognoza Staffana Brege jest interesująca, głównie ze względu na pozytywne aspekty wynikające z zastosowania drewna w konstrukcji.



– Wzrost budownictwa drewnianego jest częścią rozwiązania braku mieszkań oraz wzrostu emisji dwutlenku węgla. Jeśli połowa budynków w 2025 r. zostanie zbudowana z drewna, zamiast innych materiałów, wkład budownictwa w zanieczyszczenie klimatu zmniejszy się o około 40% na rok – mówi **Staffan Brege.**

– Te kalkulacje wyjaśniają korzyści dla klimatu, jakie możemy wygenerować poprzez rozwój budownictwa drewnianego. Najwyższy czas, aby zlikwidować powiązanie pomiędzy wzrostem ekonomicznym a wpływem



▶ Osiedle Ängsnäs terrass, Szwecja.

na klimat i nie istnieje do tego szybsza droga, niż poprzez spopularyzowanie konstrukcji drewnianych. Posiadamy wiedzę oraz sprawdzone metody. Chodzi tylko o zmianę – mówi Susanne Rudenstam.

Raport stwierdza, że konstrukcje prefabrykowane (industrial constructions from factories) przeważają nad budowaniem na placu. Zapewniają lepszą kontrolę w łańcuchu dostaw, krótsze czasy realizacji, wyższą i bardziej równomierną jakość. Wzrost gałęzi budownictwa prefabrykowanego może skutkować również stłumieniem galopu cen w łańcuchu dostaw na wrzającym już rynku budowlanym.

– Zwiększone uprzemysłowienie budownictwa prowadzi również do zatrudnienia ludzi nie w dużych miastach, lecz na terenach wiejskich. Możliwość ekspansji zapewnia około 13 500 miejsc pracy w przemyśle budownictwa drewnianego do 2025 roku. Jest to duży skok w porównaniu z 8000 miejsc pracy w roku 2015.

– Dzięki budowaniu poza strefami stołecznymi z miast przeniesiono 6000 stanowisk pracy w budownictwie – mówi Staffan Brege.

Raport stworzony na podstawie prognozy dot. płyt drzewnych sugeruje, że liczba apartamentowców wybudowanych w latach 2017–2020 wyniesie 45 000–50 000 na rok, a później dodatkowo przeciętnie 35 000 na rok do 2025 r. Wzrost zdolności produkcyjnych w nowo powstałych oraz istniejących fabrykach domów drewnianych w Szwecji może zaowocować około 15 000 nowych budynków mieszkalnych w skali roku. Jeśli dodamy do tego import drewnianych domów, całkowita liczba będzie oscylowała w granicach około 17 500 apartamentowców na rok.



17 600 nowych mieszkań w pierwszym kwartale roku 2017 w Szwecji

Budowa około 21 250 nowych jednostek mieszkalnych rozpoczęła się w pierwszym kwartale 2017 roku. Jest to o 45% więcej domów niż wybudowano w tym samym okresie w 2016 roku, gdy rozpoczęto budowę 14 687 domów – podają szwedzkie dane.



o 39% więcej domów jednorodzinnych

w porównaniu do 2016 roku

Trend budowy domów jednorodzinnych wzrosł wobec ubiegłego roku. Budowa 3650 mieszkań w domach jednorodzinnych rozpoczęła się w ciągu pierwszych trzech miesięcy bieżącego roku, co stanowi 39% więcej niż odpowiednio dla 2016 roku.



o 27% więcej mieszkań w nowym budownictwie i 47% więcej mieszkań do przebudowy

w porównaniu do 2016 roku

Dochodzi do tego również udział około 1200 mieszkań przed rozpoczęciem przebudowy (w porównaniu z nadwyżką ponad 922 mieszkań w 2016 roku). W ujęciu procentowym 2017 rok to o 27% więcej mieszkań w nowym budownictwie i 47% mieszkań do przebudowy.



ZDANIEM EKSPERTA | Michał Urbanowski,
specjalista ds. rynku szwedzkiego,
UNIBEP S.A.



Przemysł Drzewny: Co Pan sądzi o prognozach profesora Staffana Brege o intensywnym wzroście budownictwa drewnianego w Szwecji?

Michał Urbanowski: Budownictwo drewniane jest branżą, która w Szwecji rozwija się intensywnie i faktem jest, że do realizacji zadań budowlanych potrzebne są dodatkowe moce. Jednak prognozy mówiące o osiągnięciu poziomu 50% produkcji budowlanej w tej technologii, mającej również swoje istotne ograniczenia, wydają się być zbyt optymistyczne do realizacji w tak krótkim czasie, chyba że wliczamy również segment domów jednorodzinnych, willi, szeregowców. W 2016 roku wydano w Szwecji ok. 63 000 pozwoleń na budowę i to jest obecnie maksimum, na jakie sektor budowlany może sobie pozwolić.

Dlaczego?

Michał Urbanowski: Potrzeby budowlane to nie to samo, co możliwości i zdolności finansowe. Potrzeby mieszkaniowe w Szwecji pogłębione są falą imigrantów, natomiast grupa ta nie stanowi istotnego popytu, a jedynie tworzy dodatkową potrzebę. Brak tańszych mieszkań czynszowych jest największym problemem. Istotne są tu ograniczenia konsumenta i niezdolność części społeczeństwa, szczególnie młodych, do zakupu mieszkania po dość wysokich cenach. Również zdolność do zadłużania się osiągnęła obecnie krytyczny poziom i trudno sobie wyobrazić, aby był on jeszcze wyższy, biorąc pod uwagę ryzyko podwyżek stop procentowych w przyszłości. Inne problemy dotyczące strefy budownictwa to trudności z formalnościami czy pozyskaniem ziemi pod zabudowę, uciążliwości związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wielkie braki kompetencyjne w branży, utrudniająca rekrutację odpowiedniej kadry z wiedzą i znajomością języka szwedzkiego.

Wiele polskich firm mogłoby wesprzeć potrzeby rynku szwedzkiego i tak jak firma Unibep budować domy drewniane. Dlaczego jest tam tak dużo Polaków, a tak mało polskich firm?

Michał Urbanowski: Za chroniczny brak mieszkań odpowiedzialne są m.in. takie czynniki jak ograniczenia językowe i formalne (związane z wymaganiami technicznymi), zdolność organizacyjna do przygotowania oraz złożenia oferty i późniejszej realizacji projektu, regulacje organizacji branżowych, silne związki zawodowe.

W Polsce drewno bardzo trudno wdziera się w projekty budynków wielomieszkaniowych m.in. ze względu na wysoką

cenę. Jak Szwedzi chcą zachęcać deweloperów do wznoszenia budynków z drewna?

Michał Urbanowski: W Szwecji ruszają teraz większe publiczne programy otwarte na prefabrykację budynków wielopiętrowych w drewnie, np. program SKL. Na budownictwo prefabrykowane otwarty jest też inny program spółek komunalnych SABO Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag. Powstają również programy regionalne lub największych spółek komunalnych.

Firma Unibep SA wraz z zakładem prefabrykacji Unihouse, który znajduje się w Bielsku Podlaskim, zakwalifikowała się do umów ramowych na dostarczenie projektów budowlanych w technologii prefabrykowanej. W jednym z nich występuje jako Generalny Wykonawca i właśnie rozpoczyna realizację pierwszego projektu – Kantorn 2 w Tumba Botkyrka pod Sztokholmem. Dotyczy on 58 mieszkań czynszowych jednomodułowych, o powierzchni 32 m² każdy wraz z pralnią i dodatkowym pomieszczeniem na komórki. Całość powierzchni mieszkalnej to ok. 1850 m². W ramach oddzielnego kontraktu zostaną zrealizowane prace ziemne i fundamenty. Moduły mieszkalne zostaną wykonywane w fabryce w Bielsku Podlaskim. W drugim projekcie Unibep jest bliski podjęcia wyzwania w roli podwykonawcy części modułowej w dużym wieloletnim programie dla znaczącego dewelopera publicznego w południowej Szwecji w kooperacji z jednym ze znanych szwedzkich koncernów budowlanych. Unihouse startuje w innych przetargach publicznych i prywatnych oraz w bezpośrednich kontaktach prowadzi rozmowy z kilkoma innymi istotnymi graczami na rynku. Unihouse startuje w innych przetargach publicznych i prywatnych, w tym także w roli podwykonawcy, czy konsorcjanta, oraz w bezpośrednich kontaktach prowadzi rozmowy z kilkoma innymi istotnymi graczami na rynku szwedzkim. Unihouse obecnie współpracuje też w ramach większej umowy ramowej z potężnym skandynawskim koncernem Cramo Adapteo AB, gdzie prefabrykuje duże ilości modułów, które są wykorzystywane do budowy m.in. szkół, przedszkoli, szpitali i biur. Pragnę podkreślić, że Unihouse od 2009 roku buduje drewniane domy modułowe w Norwegii, gdzie zrealizowaliśmy ponad 1700 mieszkań. Mamy więc duże „skandynawskie doświadczenie” w budowaniu całych osiedli mieszkaniowych, które na pewno przyda się w Szwecji.

POLTAREX
polskie drewno

Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego POLTAREX Sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 9/10, 84-300 Łęborg
Dział handlowy: tel 59 862 21 39 a fax 59 862 24 16, e-mail: marketing@poltarex.pl

Tartak Bielsko
77-220 Koczała,
tel. 59 857 4203,
fax 59 857 4581,
bielsko@poltarex.pl

Tartak Damnica
76-231 Damnica,
ul. Przemysłowa 4,
tel. 59 811 3005,
fax 59 811 3035,
damnica@poltarex.pl

Tartak Godętowo
84-218 Łęczycze,
ul. Długa 11,
tel. 58 678 9151,
fax 58 678 9252,
godetowo@poltarex.pl

Tartak Korzybie
77-231 Korzybie,
ul. Tartaczna 2,
tel. 59 857 7323,
59 857 7365,
korzybie@poltarex.pl

Tartak Nowa Wieś
77-320 Przechlewo,
tel. 59 832 31 10,
fax 59 849 08 86,
nowawies@poltarex.pl

Tartak Polnica
77-323 Polnica,
tel. 59 832 3421,
fax 59 849 11 80,
polnica@poltarex.pl

Zakład Produkcyjny w Szczytnie
Szczytno 24
77-320 Przechlewo
tel. 59 722 12 09
pellet@poltarex.pl

Szybko i profesjonalnie Najwyższa jakość zawsze na czas

DREWNO IGLASTE

DREWNO LIŚCIASTE

PELLET

**Z 250 000 m³ drewna rocznie
w 6 tartakach produkujemy:**

Pellet Poltarex Premium produkowany jest ze sprasowanych pod wysokim ciśnieniem suchych trocin i wiórów pochodzących z zakładów Poltarex Polskie Drewno. To bardzo czyste i ekologiczne paliwo, certyfikowane zgodnie z DIN Plus. Występuje w postaci granulatu o średnicy 6 lub 8 mm i długości do kilku centymetrów.

TARCICA STOLARSKA:
Liściasta (buk, dąb, brzoza)
Iglasta (świerk, sosna, modrzew)

DREWNO BUDOWLANE:
Tarcica konstrukcyjna
Deski tarasowe
Deski podłogowe
Deski elewacyjne obciowe

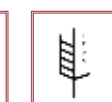
PROGRAM OGRODOWY:
Płoty, donice,
Wiaty garażowe
Tarasy i podesty

USŁUGI:
Suszenie
Impregnacja ciśnieniowa
Struganie

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ:



CERTYFIKATY:



www.poltarex.pl