

Bielsk Podlaski dn. 02.10.2017r.



UNIHOUSE ODDZIAŁ UNIBEP S.A. W BIELSKU PODLASKIM

Zapytanie ofertowe nr 17a/2017 (dotyczy zamówienia wykonania projektu instalacji)

I. ZAMAWIAJĄCY

UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. 3 Maja 19, UNIHOUSE Oddział UNIBEP Spółki Akcyjnej w Bielsku Podlaskim, ul. Rejonowa 5, 17-100 Bielsk Podlaski tel. (48 85) 730 34 77, fax. (48 85) 730 34 78, e-mail: info@unihouse.pl, NIP 543-02-00-365, REGON 000058100; KRS 0000231271 Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; Kapitał zakładowy (w całości wpłacony): 3 507 063,40 zł; www.unihouse.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej dokumentacji instalacji dla budynku zeroenergetycznego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakresu prac obejmuje wykonanie dokumentacji w poniższej postaci:

- Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania;
- Projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej z klimatyzacją;
- Projekt wykonawczy źródła ciepła w zakresie technologii oraz automatyki

(przewidywane źródło na potrzeby c.o., c.w.u., c.t.) – bez względu na przyjętą technologię wytwarzania ciepła;

- Projekt wykonawczy instalacji ciepłej wody użytkowej i kanalizacji;
- Projekt wykonawczy nadachowej mikroinstalacji PV o mocy do 40 kW;
- Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej wewnętrznej;
- Projekt wykonawczy instalacji odgromowej;
- Projekt wykonawczy przyłącza energetycznego na podstawie otrzymanych warunków technicznych;

Wszystkie instalacje muszą być wykonane z uwzględnieniem technologii modułowej na bazie szkieletu drewnianego.

Instalacje muszą spełniać wymagania występujące zarówno na rynku polskim jak i norweskim.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- **01.11.2017r.** Propozycja przyjętych rozwiązań
- **31.12.2017r.** Branżowe projekty instalacji

UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. 3 Maja 19, UNIHOUSE Oddział UNIBEP Spółki Akcyjnej w Bielsku Podlaskim, ul. Rejonowa 5, 17-100 Bielsk Podlaski

tel. (48 85) 730 34 77, fax. (48 85) 730 34 78, e-mail: info@unihouse.pl, NIP 543-02-00-365, REGON 000058100

KRS 0000231271 Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy (w całości wpłacony): 3 507 063,40 zł

www.unihouse.pl

IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę,
- załączone rekomendacje realizowanych obiektów pasywnych, niskoenergetycznych.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: wbabinski@unihouse.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: **UNIHOUSE Oddział UNIBEP Spółki Akcyjnej w Bielsku Podlaskim, ul. Rejonowa 5, 17-100 Bielsk Podlaski do dnia 12.10.2017 r.**
2. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie przekazany drogą mailową podmiotom, które złożyły ofertę oraz ogłoszony oraz na stronie internetowej pod adresem www.unihouse.pl
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania niniejszego konkursu ofert i ponowne ogłoszenie w przypadku gdy oferty cenowe będą wyższe od zaplanowanego budżetu.
7. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.unihouse.pl

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1 - Cena 100%

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

1) Punkty w ramach kryterium ceny netto w PLN będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_n = (C_{\min} / C_r) \times 100 \times 100\%$$

C_{\min} – cena minimalna w zbiorze

C_r – cena oferty rozpatrywanej

A_n – ilość punktów przyznana ofercie

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi drogą mailową podmioty, które złożyły ofertę, oraz zostanie ogłoszony na stronie internetowej pod adresem www.unihouse.pl

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Wojciech Babiński pod numerem telefonu +48 602 584 582 oraz adresem email: wbabinski@unihouse.pl

IX. WYKLUCZENIA

UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. 3 Maja 19, UNIHOUSE Oddział UNIBEP Spółki Akcyjnej w Bielsku Podlaskim, ul. Rejonowa 5, 17-100 Bielsk Podlaski

tel. (48 85) 730 34 77, fax. (48 85) 730 34 78, e-mail: info@unihouse.pl, NIP 543-02-00-365, REGON 000058100

KRS 0000231271 Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy (w całości wpłacony): 3 507 063,40 zł

www.unihouse.pl

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z UNIBEP S.A. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między UNIBEP S.A. lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu UNIBEP SA lub osobami wykonującymi w imieniu UNIBEP SA czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;

X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają następujący warunek:

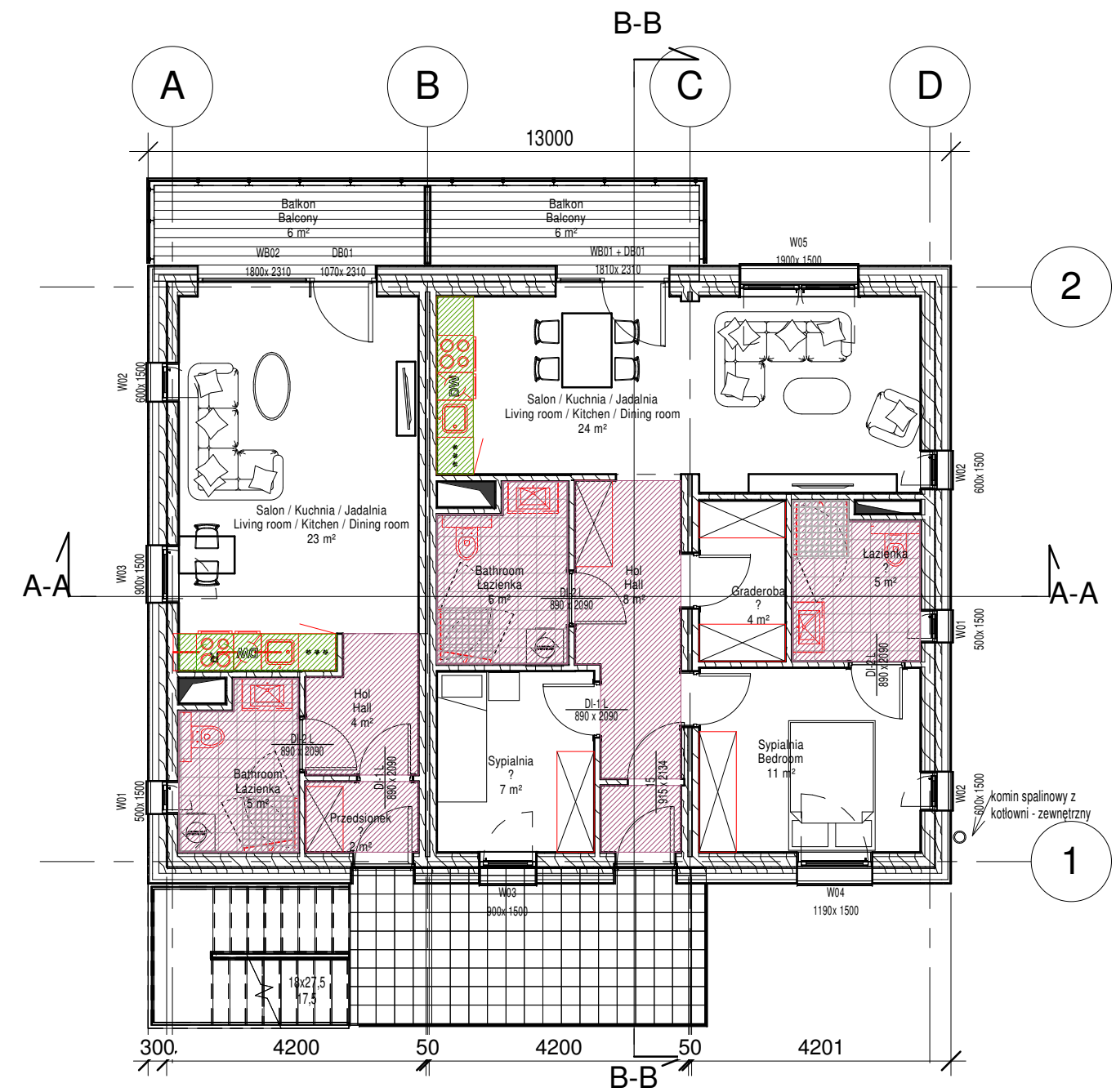
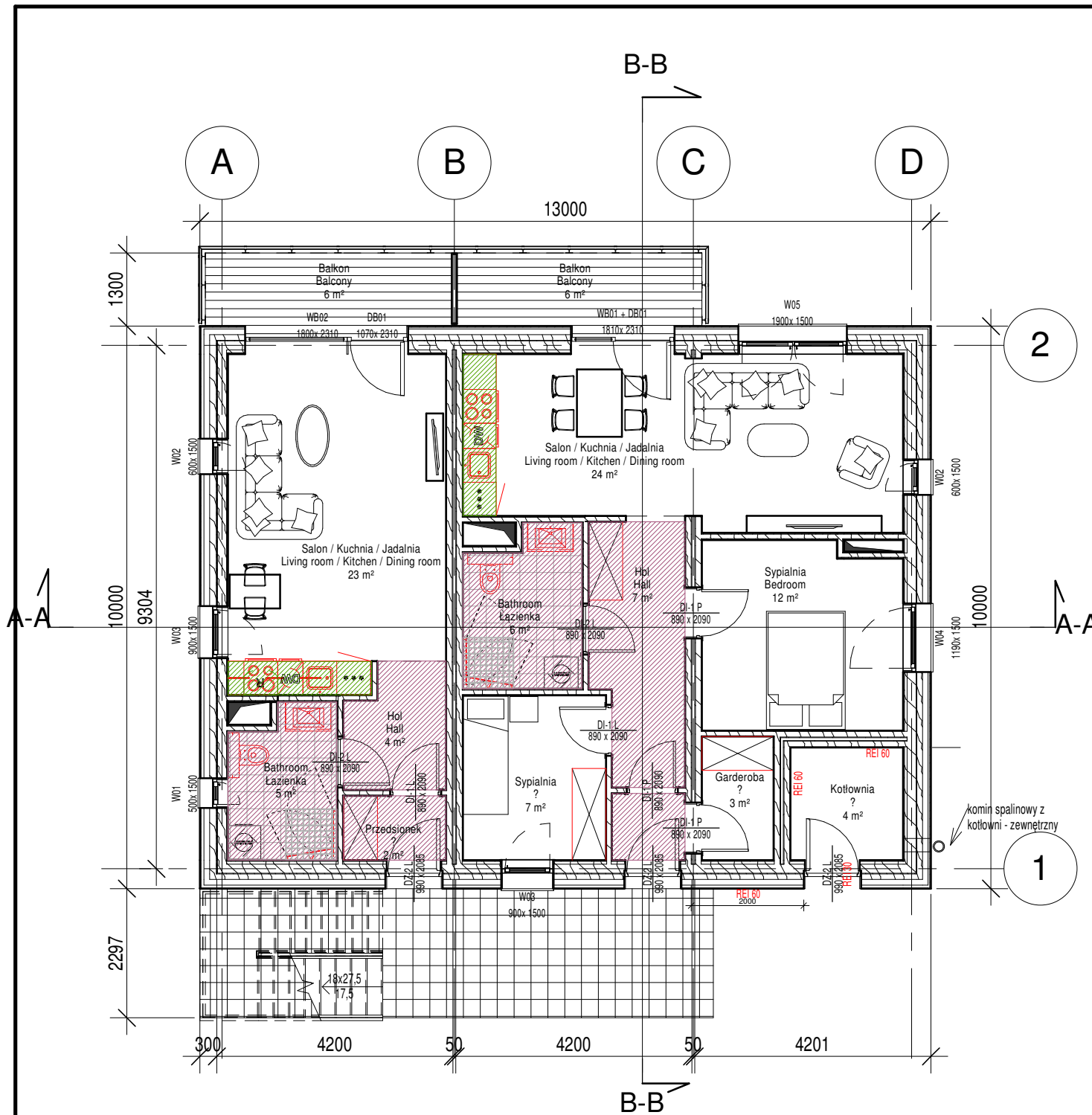
Wykonanie minimum jednej kompletnej dokumentacji projektu instalacji budynku pasywnego lub niskoenergetycznego.

Ocena spełnienia w/w warunku odbędzie się zgodnie z formułą "spełnia/nie spełnia" w oparciu o informacje zamieszczone w ofercie.

XI. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Zamawiający może unieważnić postępowanie, w szczególności gdy:

- 1) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
- 2) nie zawarta zostanie umowa o dofinansowanie z IZ RPOWP, co jest równoznaczne z nieprzyznaniem środków dotacyjnych, które miały być przeznaczone na sfinansowanie zamówienia,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

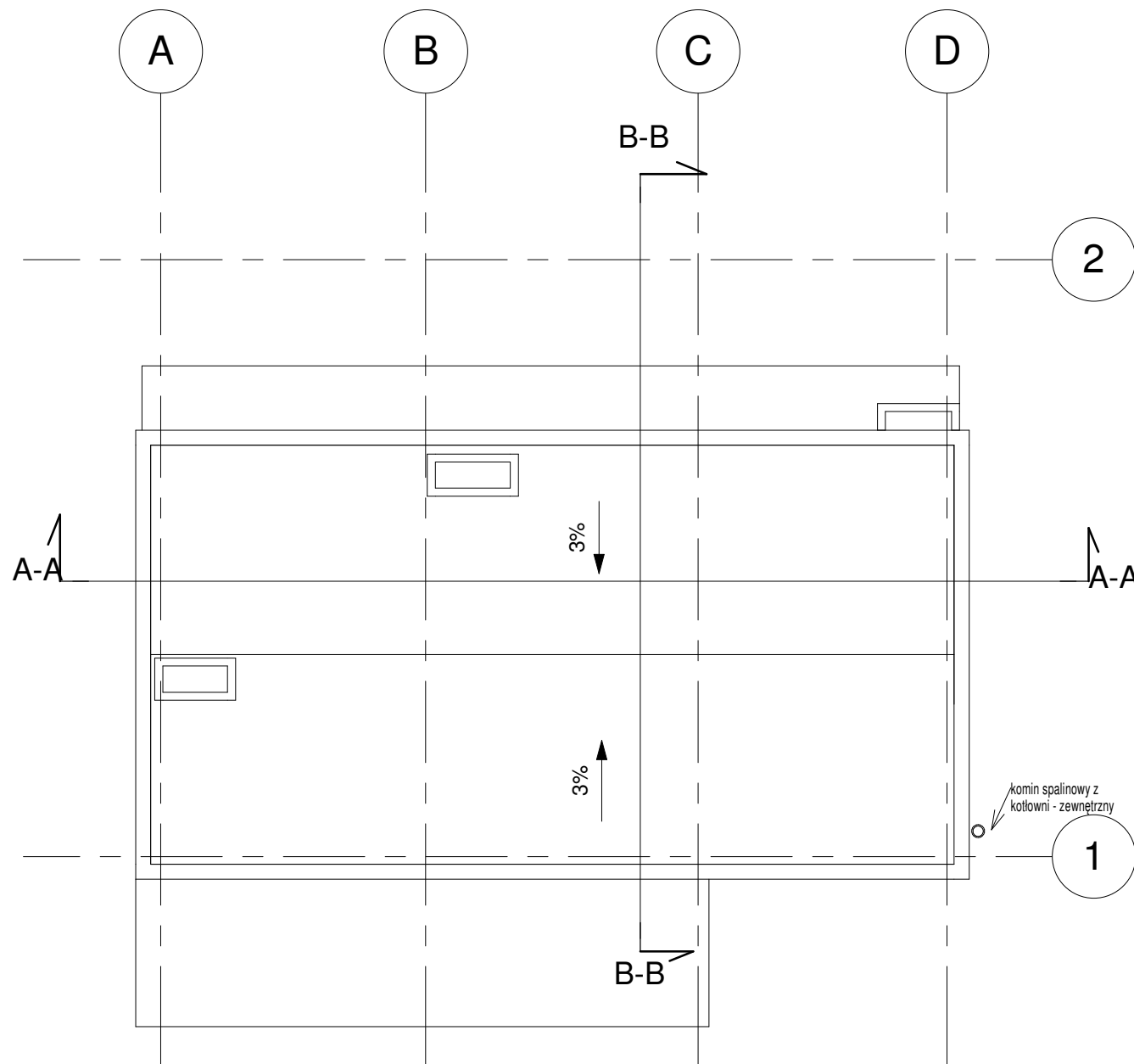


LEGENDA:

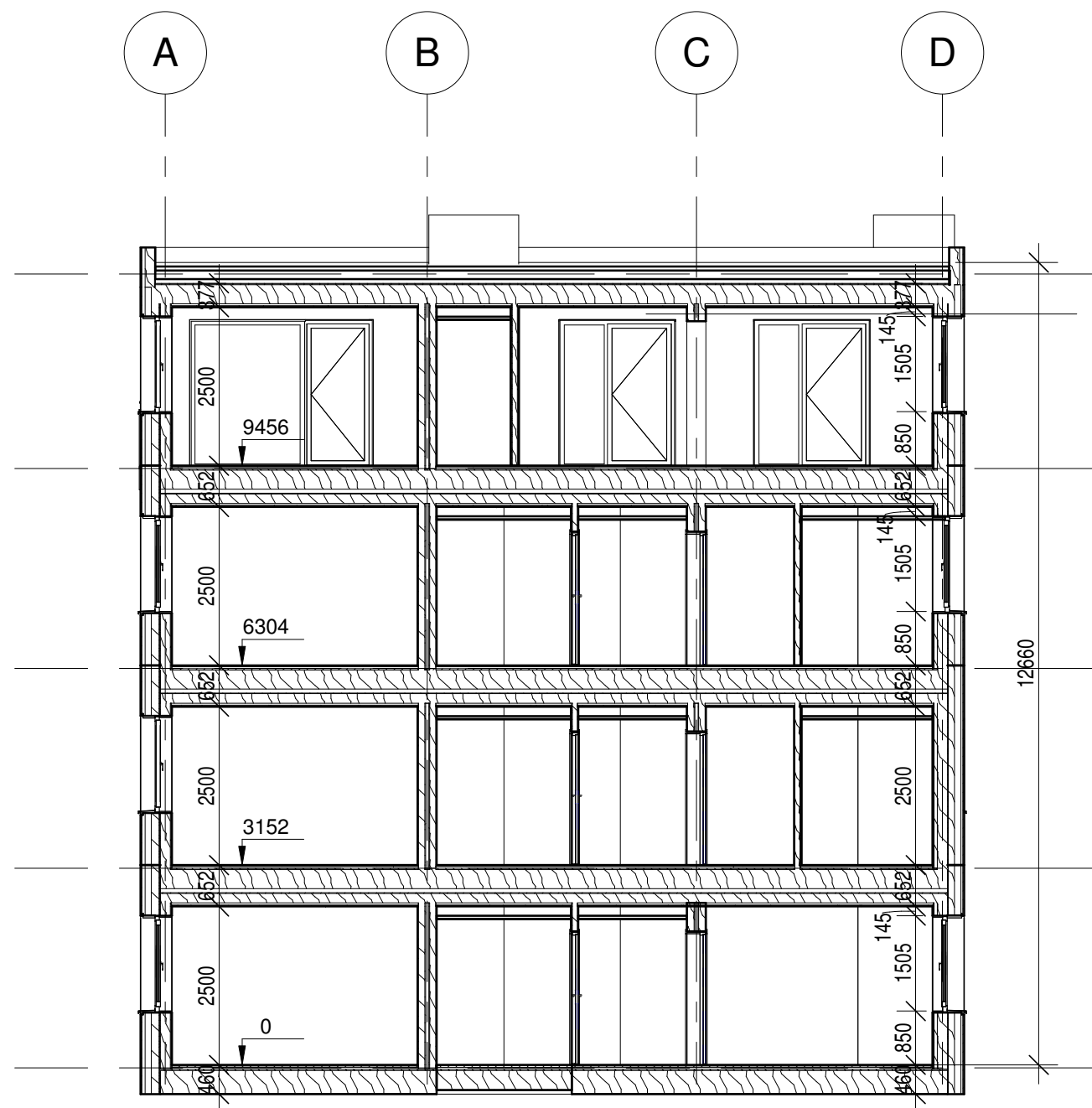
- obszar bez sufitów podwieszanych
- sufit na poziomie min. 220cm
- sufit na poziomie min. 230cm
- sufit powyżej szafek kuchennych
- sufit na poziomie min. 240cm
- gresy w łazienkach 300x300mm fuga 3mm,
- strefa prysznicowa pole 800x800 lub 900x900mm z płytek 97x97mm fuga 3mm
-
-
-

INFO:
 1. Zabudowa wiszącej toalety (geberit) pełnej wysokości pomieszczenia (rozdzielacze wody i c.o. umieszczone jeden nad drugim (niżej od c.o. i wyżej od wody) nad geberitem
 2. Meble kuchenne i łazienkowe - w zakresie dostawy UH

UNIHOUSE oddział UNIBEP S.A. Ul. Rejonowa 5 17-100 Bielsk Podlaski POLAND www.unihouse.pl e-mail: info@unihouse.pl Phone: +48 85 730 34 77 Fax: +48 85 730 34 76 NIP: 543-02-05-335 REGON: 200268102			
Nazwa projektu		Właściciel	
Nazwa rysunku/ Drawing name: Kondyknacja 1 i 2		Numer rysunku/ Drawing number: A01	
Numer projektu/ project number:	Numer projektu	Data/ Date:	24.11.2016
		Skala/ Scale:	1 : 100
		Wersja/ Version:	Stan projektu
Zespół projektowy/ Designing Team:			
Nazwa/ Name:	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:	Data/ Date:	Podpis/ Signature:
Nazwa/ Name:	arch. Magdalena Stefanowicz	24.11.2016	
Data/ Date:		24.11.2016	



UNIHOUSE oddział UNIBEP S.A. Ul. Rejonowa 5 17-100 Bielsk Podlaski POLAND www.unihouse.pl e-mail: info@unihouse.pl Phone: +48 (0) 720 34 77 Fax: +48 (0) 720 34 76 NIP 543 02 05 335 REGON 140208102			
Nazwa projektu		Właściciel	
Nazwa rysunku/ Drawing name: Rzut dachu			Numer rysunku/ Drawing number: A03
Numer projektu/ project number:	Numer projektu	Data/ Date:	Skala/ Scale:
		24.11.2016	1 : 100
Zespół projektowy/ Designing Team:			
	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:	Data/ Date:	Podpis/ Signature:
Architekt Architect	arch. Magdalena Stefanowicz	24.11.2016	
Inżynier Engineer		24.11.2016	



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

- 05 - Dach 12528
- 04 - Poziom 4 9456
- 03 - Poziom 3 6304
- 02 - Poziom 2 3152
- 01 - Poziom 1 0

UNIHOUSE oddział UNIBEP S.A. Ul. Rejonowa 5 17-100 Bielsk Podlaski POLAND www.unihouse.pl e-mail: info@unihouse.pl Phone: +48 (0) 730 34 77 Fax: +48 (0) 730 34 76 NIP: 543-02-05-335 REGON: 000098102			
Nazwa projektu		Właściciel	
Numer rysunku/ Drawing name: Przekroje A-A i B-B		Numer rysunku/ Drawing number: A04	
Numer projektu/ project number:	Numer projektu	Data/ Date:	24.11.2016
		Skala/ Scale:	1 : 100
		Wersja/ Version:	Stan projektu
Zespół projektowy/ Designing Team:			
	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:	Data/ Date:	Podpis/ Signature:
		24.11.2016	
	arch. Magdalena Stefanowicz	24.11.2016	
		24.11.2016	

LOKALIZACJA:	LOCATION:	MODULES:		MODUŁY:				
TYP PRODUKTU:	PRODUCT TYPE:							
KOLOR:	COLOR:							
NR PORZĄDKOWY	ORDER NUMBER	1	2	3	4	5	6	7
SYMBOL:	SYMBOL:	W01	W02	W03	W04	W05	DB01 + WB01	DB01 + WB02
SCHEMAT:	SCHEME:							
Widok od zewnątrz	View from outside: the upper level frames górny poziom ramy 84cm floor level poziom podłogi							
WYMIARY: OŚCIEŻNICA	SIZE: FRAME	W	H	W	H	W	H	W
		500	1500	600	1500	900	1500	1190
		1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
1. KOND.	2nd FLOOR	1	2	2	1	1	1	1
2. KOND.	3rd FLOOR	2	3	2	1	1	1	1
3. KOND.	4nd FLOOR	2	3	2	1	1	1	1
4. KOND.	5nd FLOOR	1	1	2	2	0	2	1
IŁOŚĆ RAZEM:	QUANTITY:	6	9	8	5	3	5	4
UWAGI:	NOTES:							
Pow. doświetlenia /m2	Calculated glass area /m2	0,28	0,40	0,77	1,12	1,74	3,19	5,36

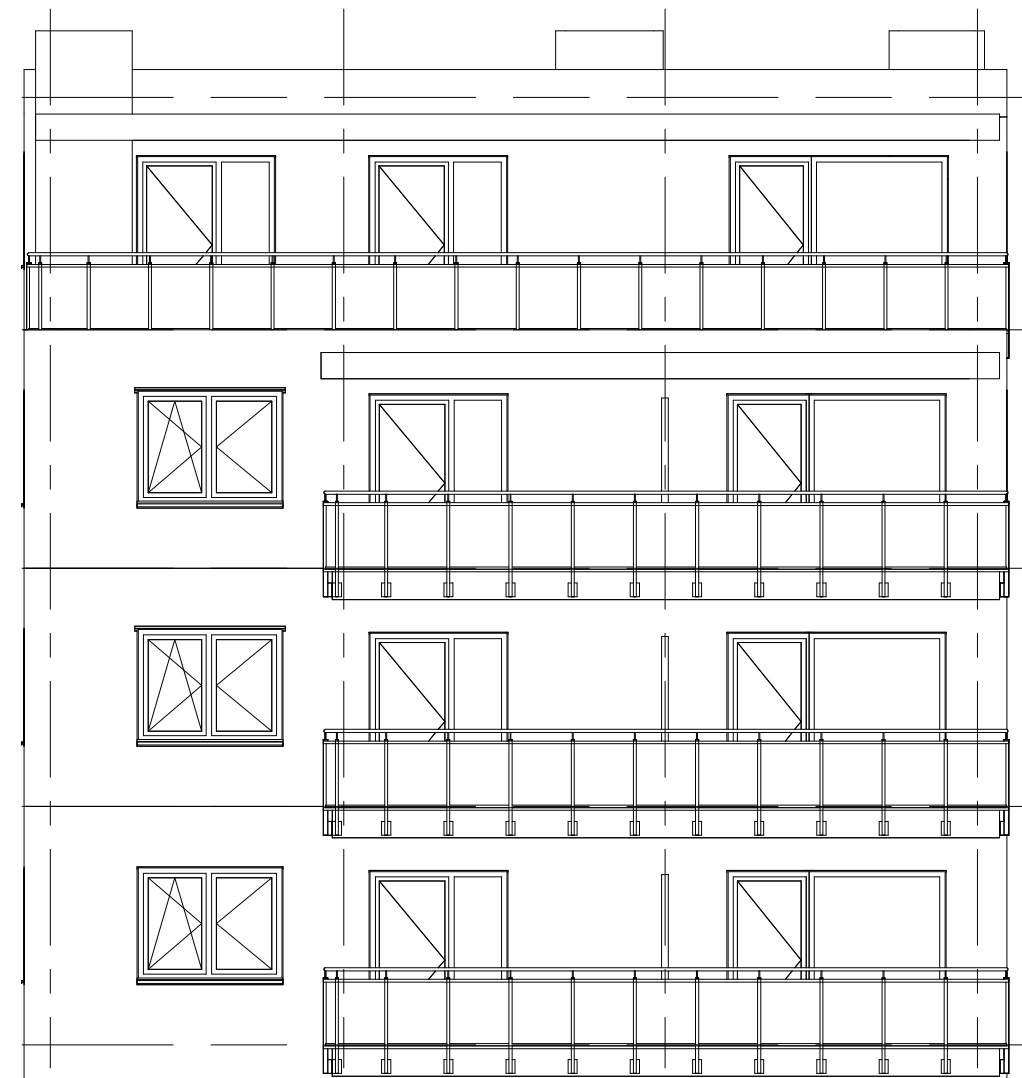
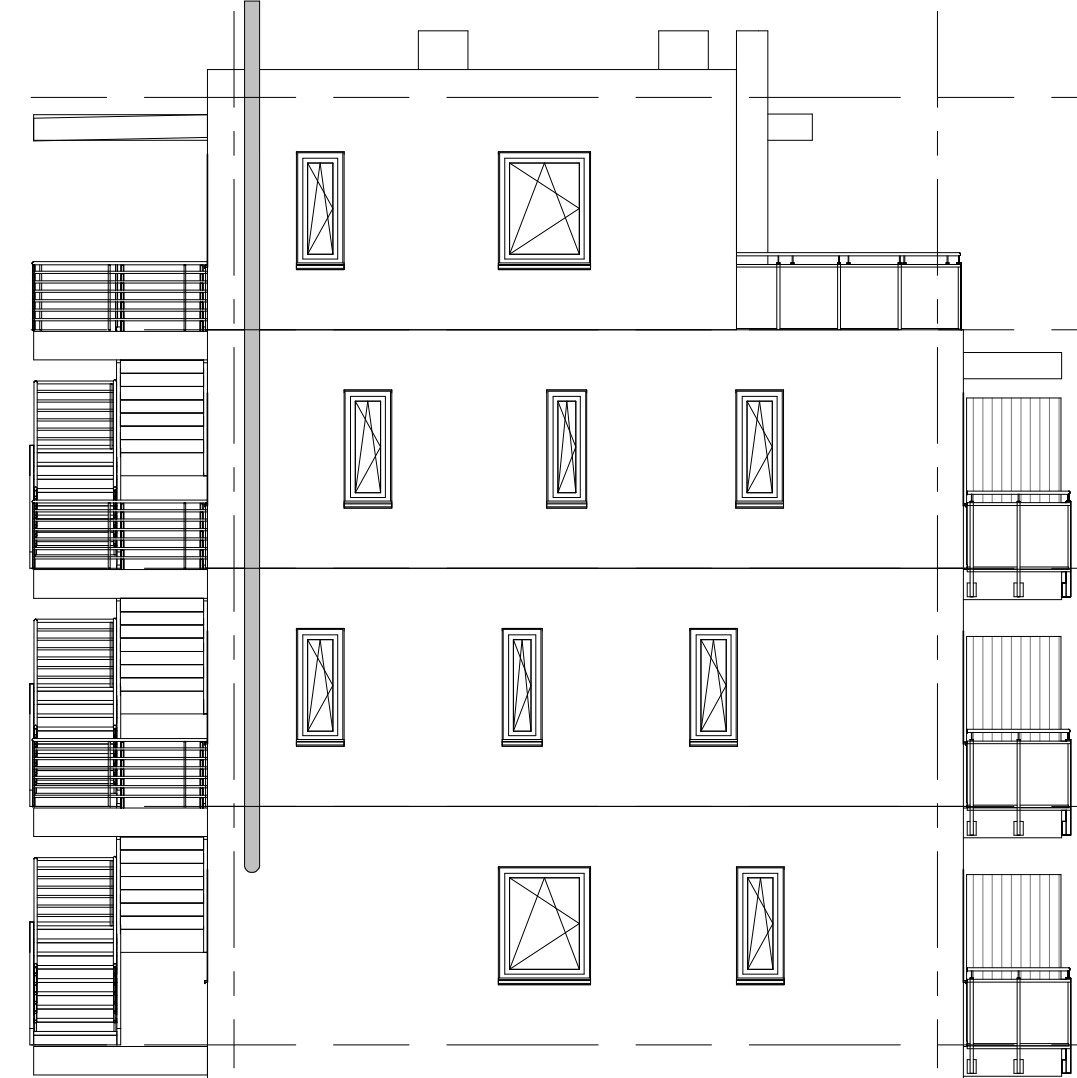
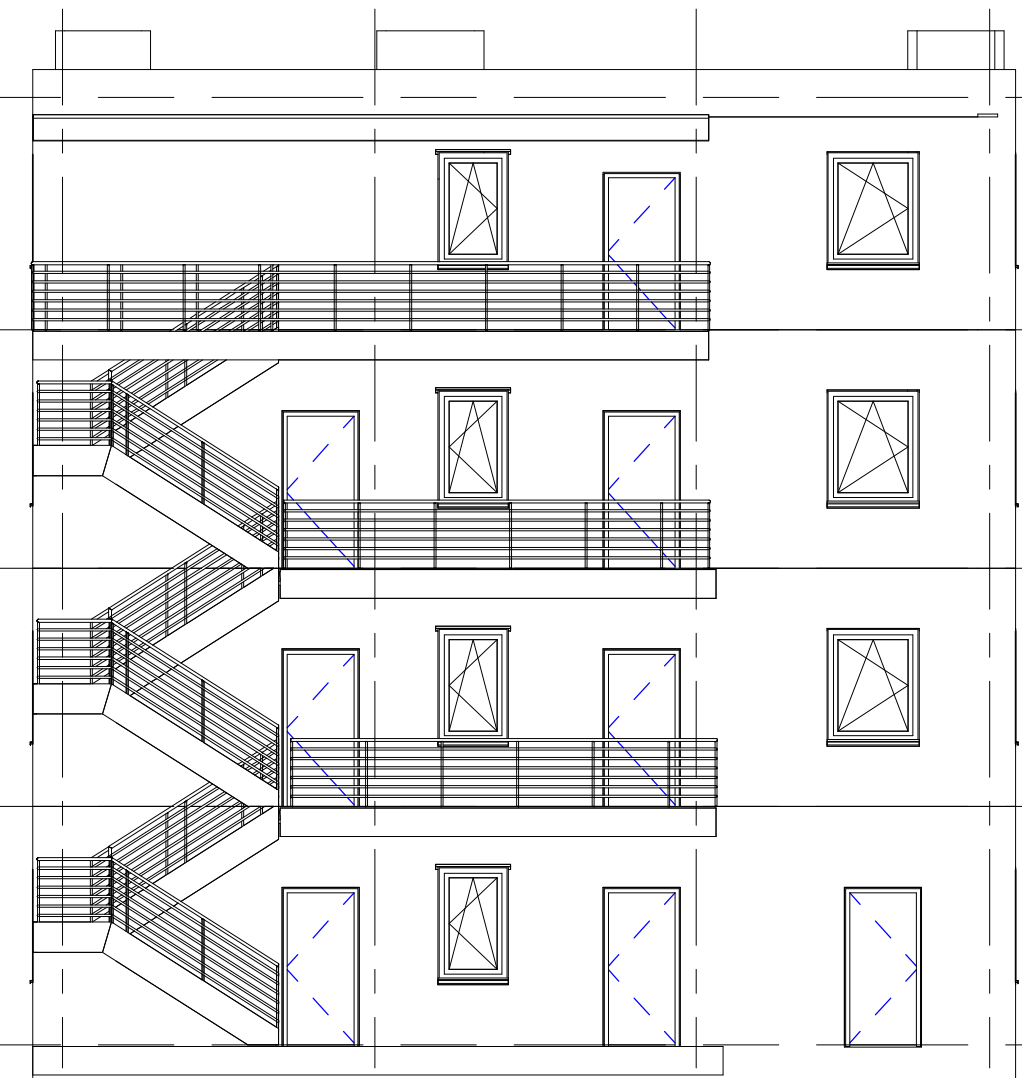
UNIHOUSE oddział UNIBEP S.A. Ul. Rejonowa 5 17-100 Bielsk Podlaski POLAND www.unihouse.pl e-mail: info@unihouse.pl Phone: +48 (0) 730 34 77 Fax: +48 (0) 730 34 76 NIP: 543-02-05-336 REGON: 000268102			
Nazwa projektu		Właściciel	
Numer rysunku/ Drawing name: Zestawienie okien		Numer rysunku/ Drawing number: A06	
Numer projektu/ project number:	Numer projektu	Data/ Date:	24.11.2016
		Skala/ Scale:	1 : 100
		Wersja/ Version:	Stan projektu
Zespół projektowy/ Designing Team:			
	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:	Data/ Date:	Podpis/ Signature:
		24.11.2016	
	arch. Magdalena Stefanowicz	24.11.2016	
	Szachownica	24.11.2016	

A B C D

1 2

D C B A

2 1



- 05 - Dach
12528
- 04 - Poziom 4
9456
- 03 - Poziom 3
6304
- 02 - Poziom 2
3152
- 01 - Poziom 1
0

ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA BOCZNA 1

ELEWACJA TYLNA

ELEWACJA BOCZNA 2

<small>UNIHOUSE oddział UNIBEP S.A. UL. Rogozińska 9 17-100 Bielża Południowa POLAND tel: +48 81 736 14 11 fax: +48 81 736 14 12 e-mail: unihouse@unihouse.pl REGON 142009110</small>		
<small>Nazwa projektu</small>		<small>Właściciel</small>
<small>Nazwa rysunku/ Drawing name:</small> Elewacje		<small>Numer rysunku/ Drawing number:</small> A05
<small>Numer projektu/ Project number:</small> Numer projektu	<small>Data/ Date:</small> 24.11.2016	<small>Skala/ Scale:</small> 1:100
<small>Zespół projektowy/ Designing Team:</small>		
<small>Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:</small> arch. Magdalena Stefanowicz	<small>Data/ Date:</small> 24.11.2016	<small>Podpis/ Signature:</small>
<small>Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:</small>	<small>Data/ Date:</small> 24.11.2016	<small>Podpis/ Signature:</small>