

Bielsk Podlaski dn. 28.09.2017r.



UNIHOUSE ODDZIAŁ UNIBEP S.A. W BIELSKU PODLASKIM

## Zapytanie ofertowe nr 17/2017 ( dotyczy zamówienia wykonania projektu instalacji )

### I. ZAMAWIAJĄCY

UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. 3 Maja 19, UNIHOUSE Oddział UNIBEP Spółki Akcyjnej w Bielsku Podlaskim, ul. Rejonowa 5, 17-100 Bielsk Podlaski tel. (48 85) 730 34 77, fax. (48 85) 730 34 78, e-mail: info@unihouse.pl, NIP 543-02-00-365, REGON 000058100; KRS 0000231271 Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; Kapitał zakładowy (w całości wpłacony): 3 507 063,40 zł; [www.unihouse.pl](http://www.unihouse.pl)

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej dokumentacji instalacji dla budynku zeroenergetycznego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakresu prac obejmuje wykonanie dokumentacji w poniższej postaci:

- Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania;
- Projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej z klimatyzacją;
- Projekt wykonawczy źródła ciepła w zakresie technologii oraz automatyki

(przewidywane źródło na potrzeby c.o., c.w.u., c.t.) – bez względu na przyjętą technologię wytwarzania ciepła;

- Projekt wykonawczy instalacji ciepłej wody użytkowej i kanalizacji;
- Projekt wykonawczy nadachowej mikroinstalacji PV o mocy do 40 kW;
- Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej wewnętrznej;
- Projekt wykonawczy instalacji odgromowej;
- Projekt wykonawczy przyłącza energetycznego na podstawie otrzymanych

warunków technicznych;

Wszystkie instalacje muszą być wykonane z uwzględnieniem technologii modułowej na bazie szkieletu drewnianego.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 01.11.2017r. Propozycja przyjętych rozwiązań
- 31.12.2017r. Branżowe projekty instalacji

### IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być:

---

**UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. 3 Maja 19, UNIHOUSE Oddział UNIBEP Spółki Akcyjnej w Bielsku Podlaskim, ul. Rejonowa 5, 17-100 Bielsk Podlaski**

tel. (48 85) 730 34 77, fax. (48 85) 730 34 78, e-mail: info@unihouse.pl, NIP 543-02-00-365, REGON 000058100

KRS 0000231271 Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy (w całości wpłacony): 3 507 063,40 zł

[www.unihouse.pl](http://www.unihouse.pl)



- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę,
- załączone rekomendacje realizowanych obiektów pasywnych, niskoenergetycznych.

## **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: [wbabinski@unihouse.pl](mailto:wbabinski@unihouse.pl) , poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: **UNIHOUSE Oddział UNIBEP Spółki Akcyjnej w Bielsku Podlaskim, ul. Rejonowa 5, 17-100 Bielsk Podlaski do dnia 12.10.2017 r.**
2. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie przekazany drogą mailową podmiotom, które złożyły ofertę oraz ogłoszony oraz na stronie internetowej pod adresem **www.unihouse.pl**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania niniejszego konkursu ofert i ponowne ogłoszenie w przypadku gdy oferty cenowe będą wyższe od zaplanowanego budżetu.
7. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.unihouse.pl](http://www.unihouse.pl)

## **VI. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 - Cena 60%
- 2 - Doświadczenie 40%

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

1) Punkty w ramach kryterium ceny netto w PLN będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_n = (C_{\min} / C_r) \times 100 \times 60\%$$

$C_{\min}$  – cena minimalna w zbiorze

$C_r$  – cena oferty rozpatrywanej

$A_n$  – ilość punktów przyznana ofercie

2) Punkty w ramach kryterium doświadczenie będą przyznawane wg następującej formuły:

$$B_n = (D_{\min} / D_r) \times 100 \times 40\%$$

$D_{\min}$  – ilość zrealizowanych inwestycji w zbiorze

$D_r$  – ilość inwestycji oferty rozpatrywanej

$B_n$  – ilość punktów przyznana ofercie

## **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi drogą mailową podmioty, które złożyły ofertę, oraz zostanie ogłoszony na stronie internetowej pod adresem **www.unihouse.pl**

## **VIII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udziela Wojciech Babiński pod numerem telefonu +48 602 584 582 oraz adresem email: [wbabinski@unihouse.pl](mailto:wbabinski@unihouse.pl)

## **IX. WYKLUCZENIA**

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z UNIBEP S.A. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między UNIBEP S.A. lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu UNIBEP SA lub osobami wykonującymi w imieniu UNIBEP SA czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;

## **X. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA**

Zamawiający może unieważnić postępowanie, w szczególności gdy:

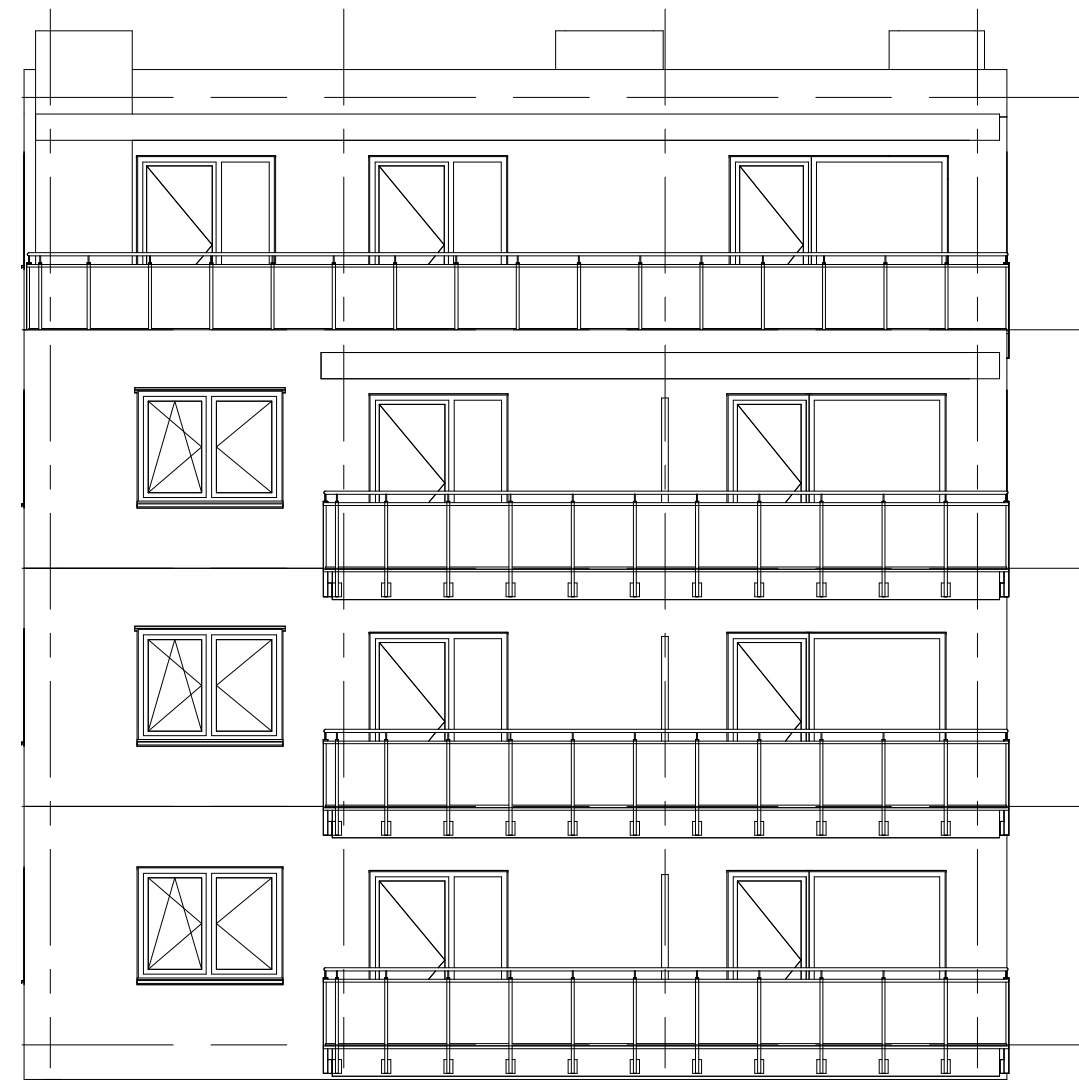
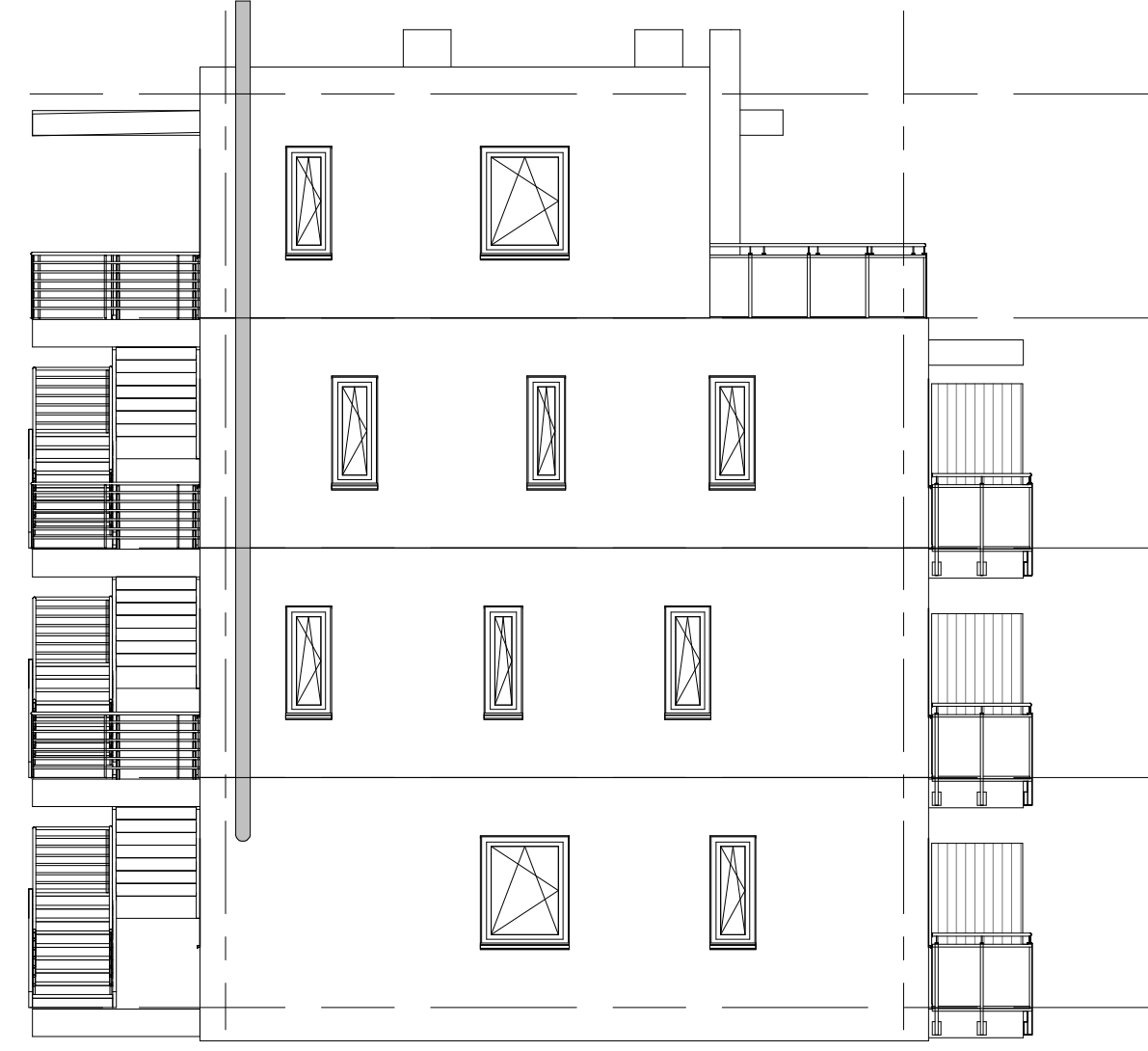
- 1) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
- 2) nie zawarta zostanie umowa o dofinansowanie z IZ RPOWP, co jest równoznaczne z nieprzyznaniem środków dotacyjnych, które miały być przeznaczone na sfinansowanie zamówienia,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

A B C D

1 2

D C B A

2 1



- 05 - Dach  
12528
- 04 - Poziom 4  
9456
- 03 - Poziom 3  
6304
- 02 - Poziom 2  
3152
- 01 - Poziom 1  
0

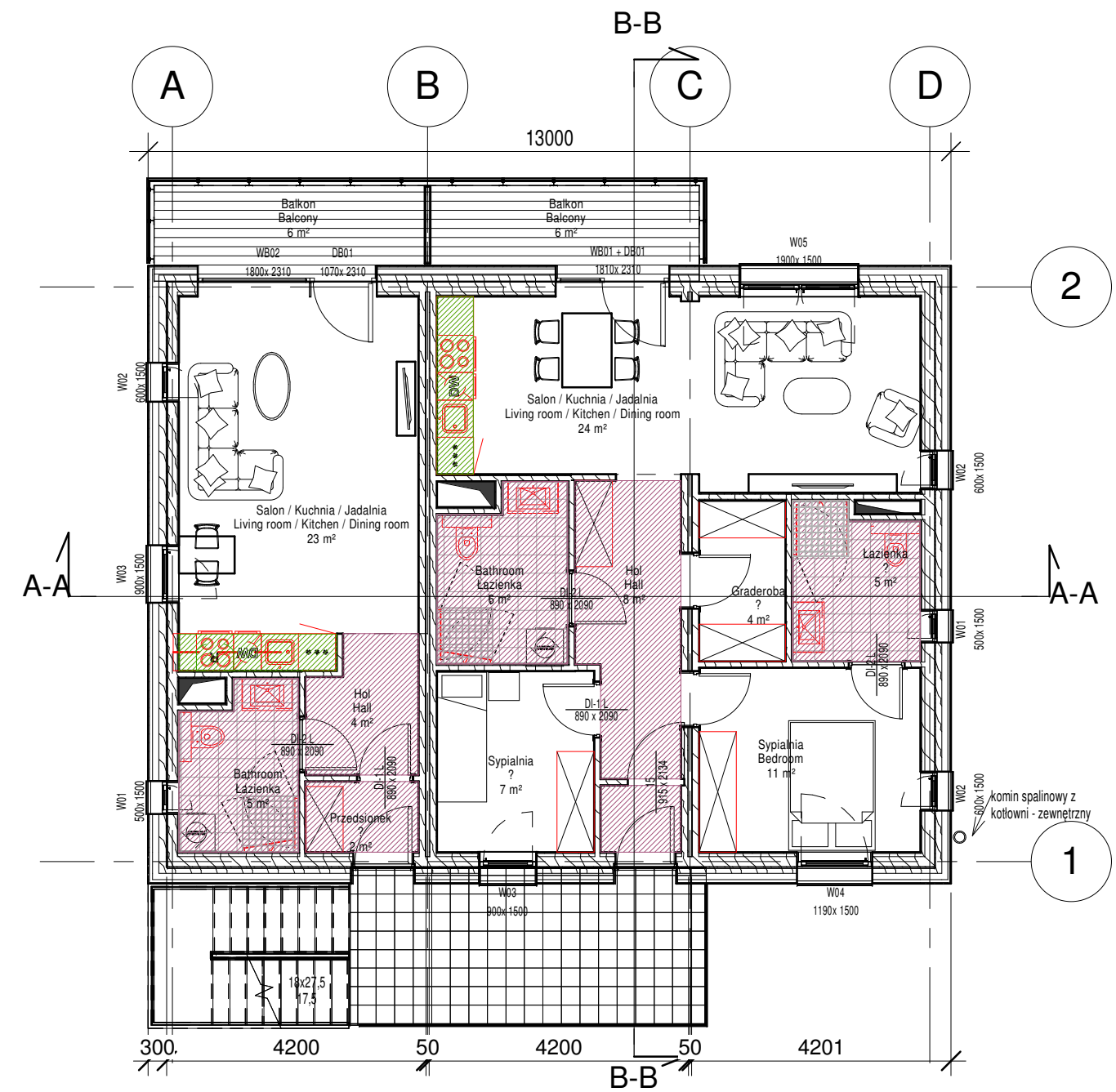
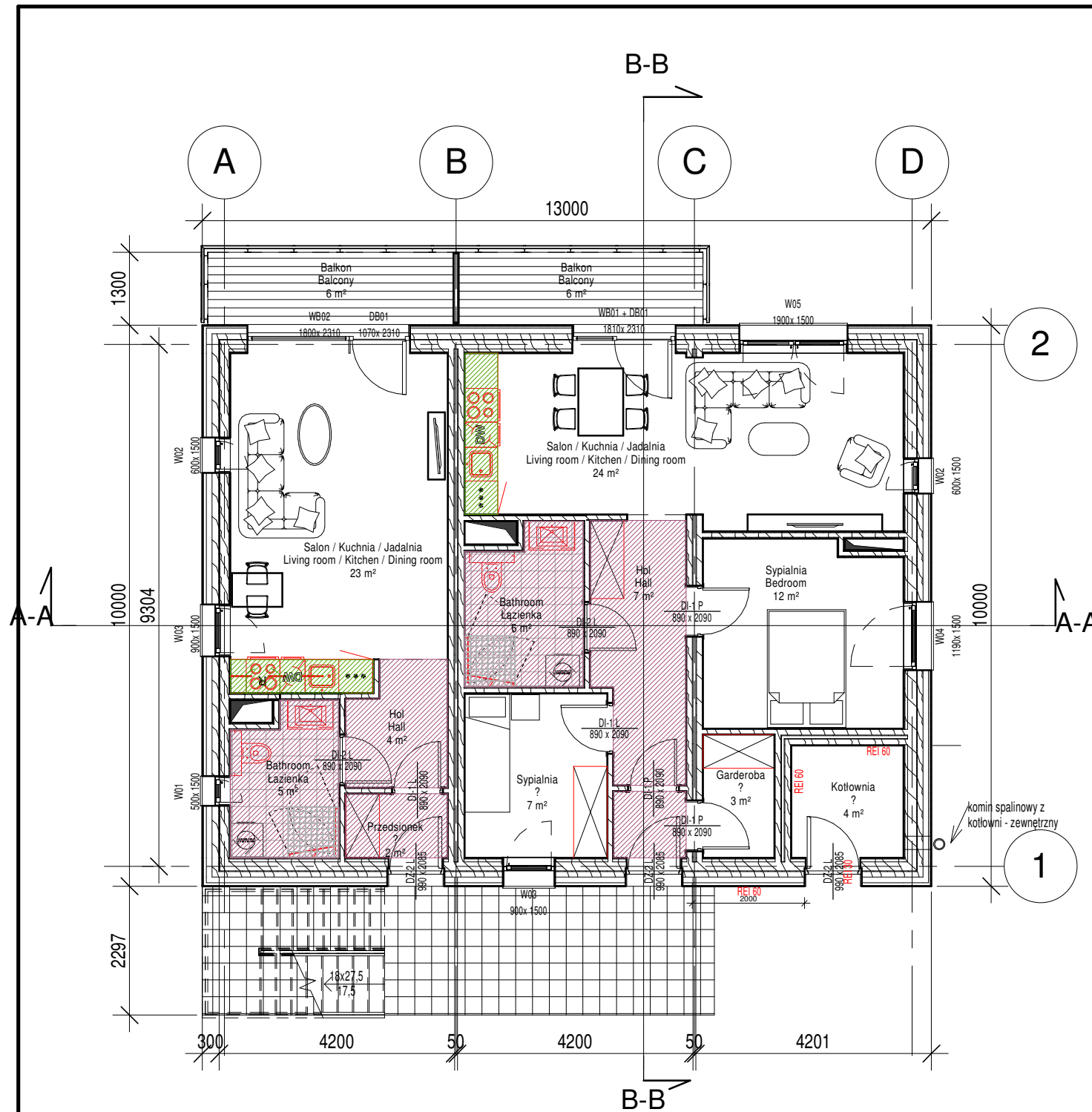
ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA BOCZNA 1

ELEWACJA TYLNA

ELEWACJA BOCZNA 2

<small>UNIHOUSE oddział UNIBEP S.A.          UL. Rogozińska 9          17-100 Bieliszka Południowa          POLAND          NIP: 545-000-00-00 REGON: 141877-78-74          KRS: 0000000000</small>		
<small>Właściciel</small>		
<small>Nazwa projektu</small>		<small>Numer rysunku/          Drawing number:</small> <b>A05</b>
<small>Nazwa rysunku/          Drawing name:</small> <b>Elewacje</b>		<small>Numer rysunku/          Drawing number:</small> <b>A05</b>
<small>Numer projektu/          Project number:</small> <b>Numer projektu</b>	<small>Data/Data:</small> <b>24.11.2016</b>	<small>Skala/Scale:</small> <b>1:100</b>
<small>Zespół projektowy/ Designing Team:</small>		
<small>Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:</small> <b>arch. Magdalena Stefanowicz</b>	<small>Data/Date:</small> <b>24.11.2016</b>	<small>Podpis/Signature:</small>
<small>Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:</small> <b>arch. Magdalena Stefanowicz</b>	<small>Data/Date:</small> <b>24.11.2016</b>	<small>Podpis/Signature:</small>

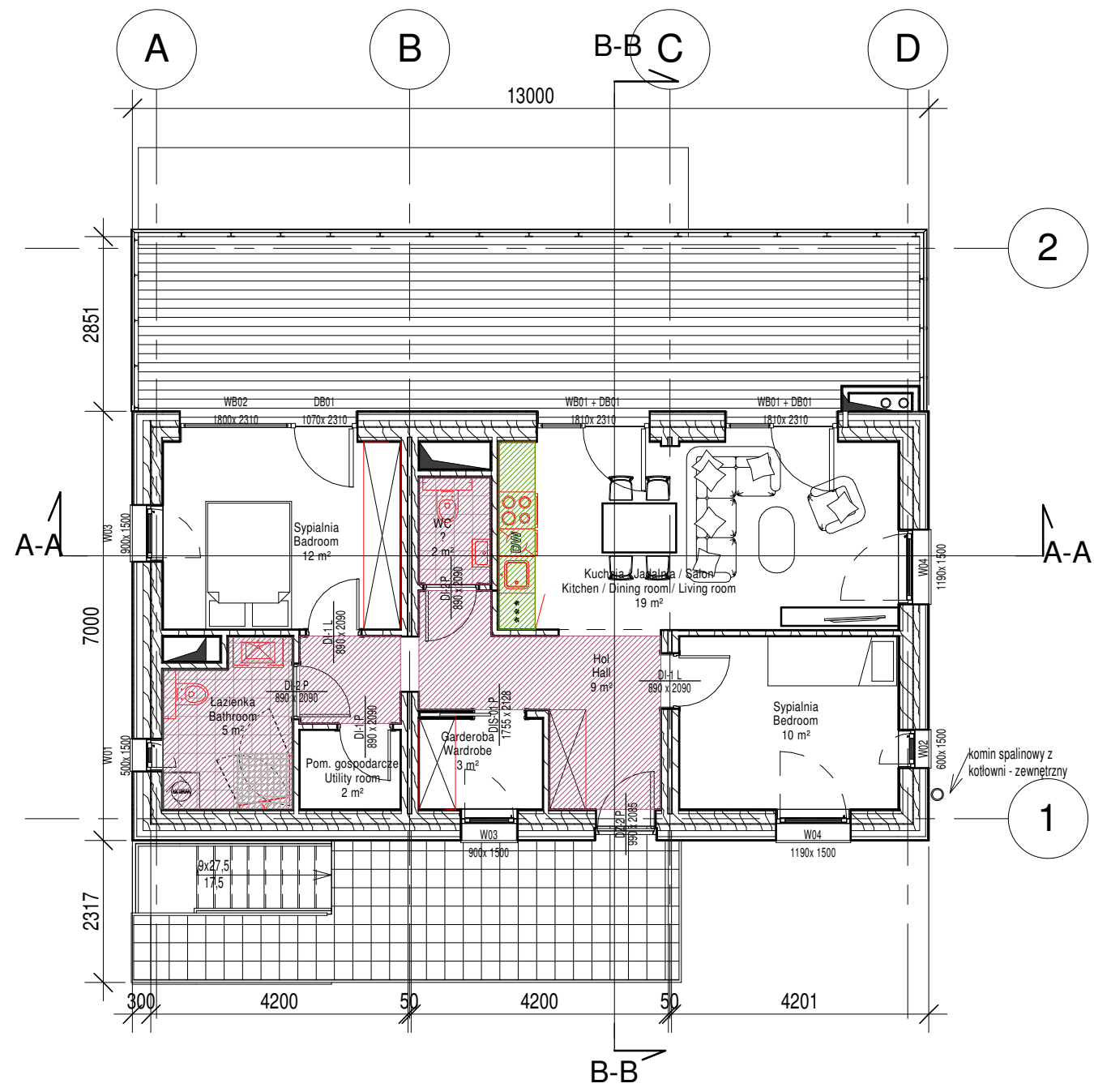
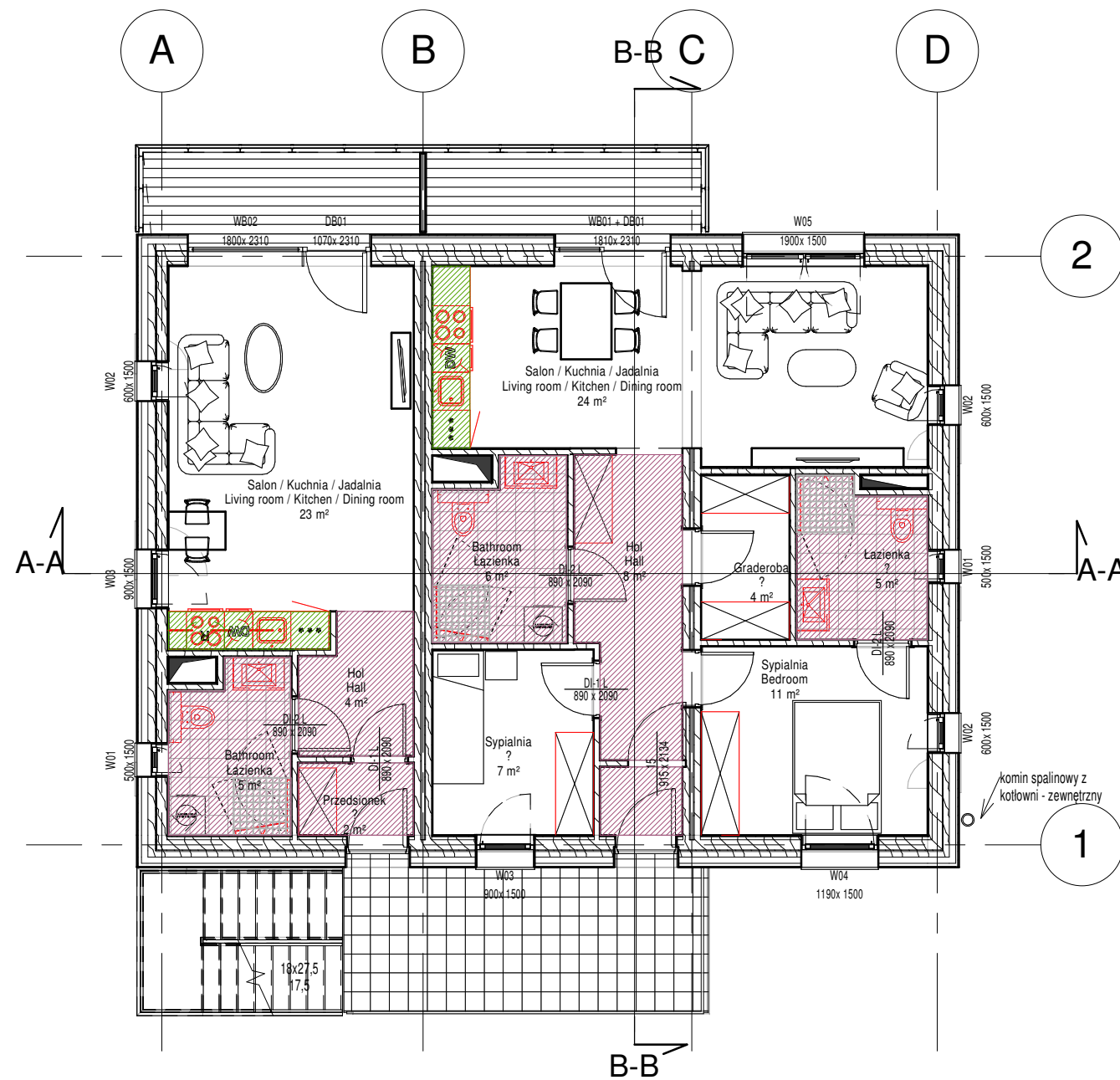


LEGENDA:

- obszar bez sufitów podwieszanych
- sufit na poziomie min. 220cm
- sufit na poziomie min. 230cm
- sufit powyżej szafek kuchennych
- sufit na poziomie min. 240cm
- gresy w łazienkach 300x300mm fuga 3mm,  
- strefa prysznicowa pole 800x800 lub 900x900mm z płytek 97x97mm fuga 3mm
- 
- 

INFO:  
 1. Zabudowa wiszącej toalety (geberit) pełnej wysokości pomieszczenia (rozdzielacze wody i c.o. umieszczone jeden nad drugim (niżej od c.o. i wyżej od wody) nad geberitem  
 2. Meble kuchenne i łazienkowe - w zakresie dostawy UH

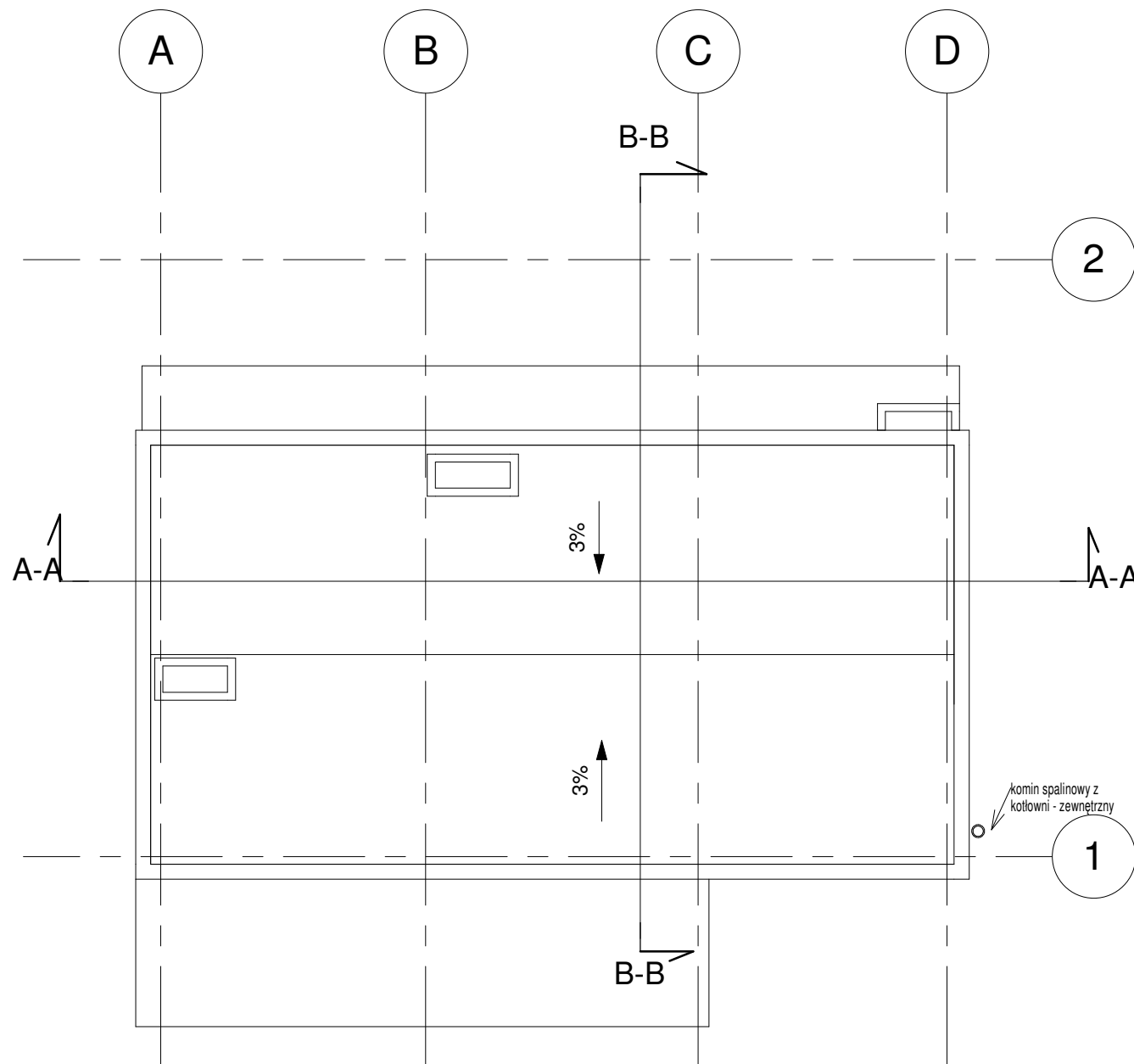
UNIHOUSE oddział UNIBEP S.A. Ul. Rejonowa 5 17-100 Bielsk Podlaski POLAND www.unihouse.pl e-mail: info@unihouse.pl Phone: +48 85 730 34 77 Fax: +48 85 730 34 76 NIP: 543-02-05-335 REGON: 200268102			
Nazwa projektu		Właściciel	
Nazwa rysunku/ Drawing name: <b>Kondyknacja 1 i 2</b>		Numer rysunku/ Drawing number: <b>A01</b>	
Numer projektu/ project number:	Numer projektu	Data/ Date:	24.11.2016
		Skala/ Scale:	1 : 100
		Wersja/ Version:	Stan projektu
Zespół projektowy/ Designing Team:			
Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:		Data/ Date:	Podpis/ Signature:
arch. Magdalena Stefanowicz		24.11.2016	
		24.11.2016	
		24.11.2016	



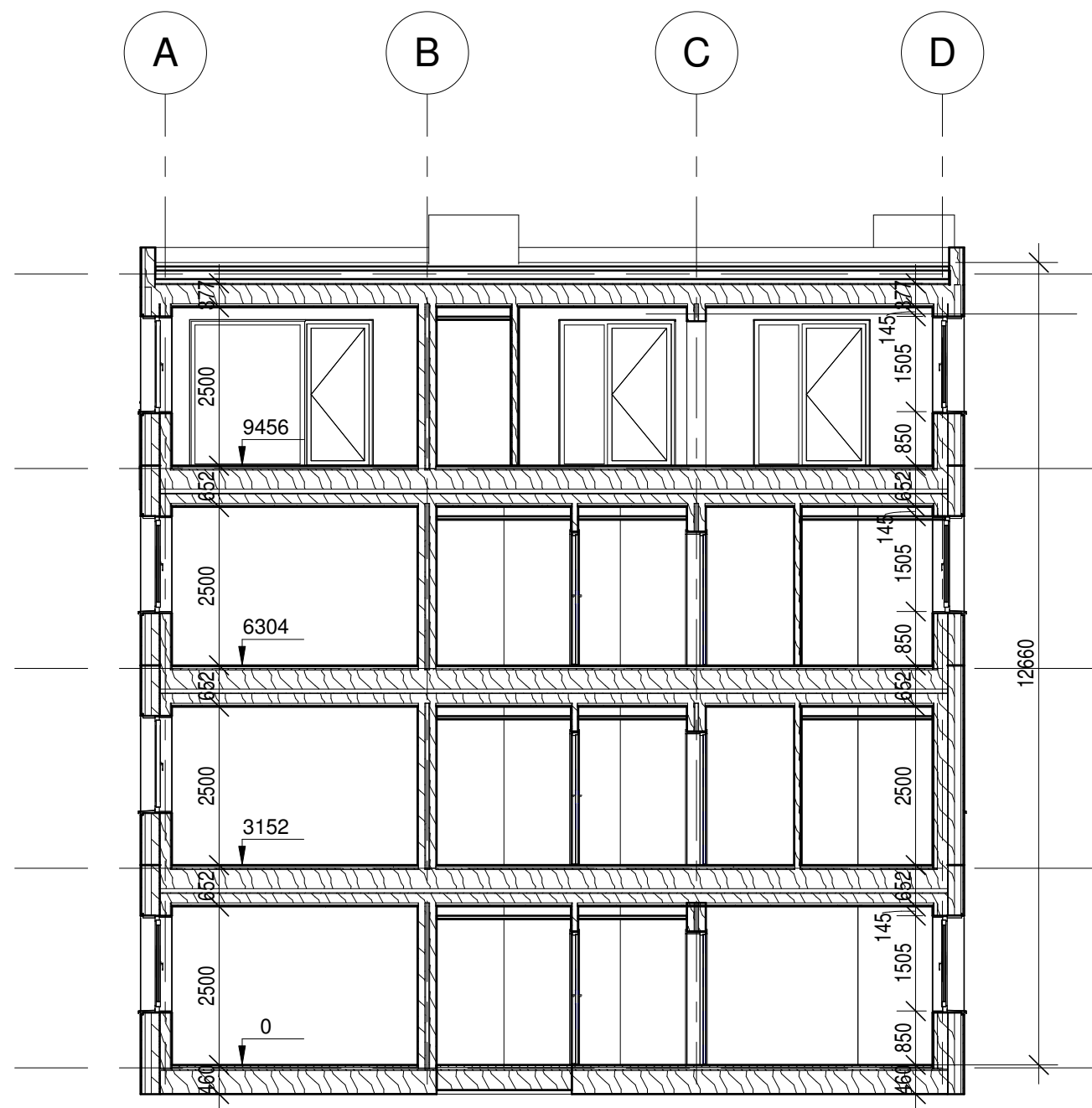
- LEGENDA:
- obszar bez sufitów podwieszanych
  - sufit na poziomie min. 220cm
  - sufit powyżej szafek kuchennych
  - sufit na poziomie min. 240cm
  - gresy w łazienkach 300x300mm fuga 3mm, - strefa prysznicowa 800x800 lub 900x900mm z płytek 97x97mm fuga 3mm
  - [Symbol representing a specific ceiling or floor treatment]
  - [Symbol representing a specific ceiling or floor treatment]

INFO:  
 1. Zabudowa wiszącej toalety (geberit) pełnej wysokości pomieszczenia (rozdzielacze wody i c.o. umieszczone jeden nad drugim (niżej od c.o. i wyżej od wody) nad geberitem  
 2. Meble kuchenne i łazienkowe - w zakresie dostawy UH

UNIHOUSE oddział UNIBEP S.A. Ul. Rejonowa 5 17-100 Bielsk Podlaski POLAND www.unihouse.pl Phone: +48 865 730 34 77 Fax: +48 865 730 34 76 NIP: 543-02-05-336 REGON: 000091102			
Nazwa projektu		Właściciel	
Nazwa rysunku/ Drawing name: <b>Kondyknacja 3 i 4</b>		Numer rysunku/ Drawing number: <b>A02</b>	
Numer projektu/ project number:	Numer projektu	Data/ Date:	24.11.2016
		Skala/ Scale:	1 : 100
		Wersja/ Version:	Stan projektu
Zespół projektowy/ Designing Team:			
Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:		Data/ Date:	Podpis/ Signature:
arch. Magdalena Stefanowicz		24.11.2016	
		24.11.2016	
		24.11.2016	



UNIHOUSE oddział UNIBEP S.A. Ul. Rejonowa 5 17-100 Bielsk Podlaski POLAND www.unihouse.pl e-mail: info@unihouse.pl Phone: +48 (0) 720 34 77 Fax: +48 (0) 720 34 76 NIP 543 02 05 335 REGON 140208102			
Nazwa projektu		Właściciel	
Numer rysunku/ Drawing name: <b>Rzut dachu</b>		Numer rysunku/ Drawing number: <b>A03</b>	
Numer projektu/ project number:	Numer projektu	Data/ Date:	24.11.2016
		Skala/ Scale:	1 : 100
		Wersja/ Version:	Stan projektu
Zespół projektowy/ Designing Team:			
	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:	Data/ Date:	Podpis/ Signature:
Numer rysunku/ Drawing name:		24.11.2016	
Numer rysunku/ Drawing name:	arch. Magdalena Stefanowicz	24.11.2016	
Numer rysunku/ Drawing name:		24.11.2016	



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

- 05 - Dach 12528
- 04 - Poziom 4 9456
- 03 - Poziom 3 6304
- 02 - Poziom 2 3152
- 01 - Poziom 1 0

UNIHOUSE oddział UNIBEP S.A. Ul. Rejonowa 5 17-100 Bielsk Podlaski POLAND www.unihouse.pl e-mail: info@unihouse.pl Phone: +48 (0) 720 34 77 Fax: +48 (0) 720 34 76 NIP: 543-02-05-335 REGON: 000098102			
Nazwa projektu		Właściciel	
Numer rysunku/ Drawing name: <b>Przekroje A-A i B-B</b>		Numer rysunku/ Drawing number: <b>A04</b>	
Numer projektu/ project number:	Numer projektu	Data/ Date:	24.11.2016
		Skala/ Scale:	1 : 100
		Wersja/ Version:	Stan projektu
Zespół projektowy/ Designing Team:			
	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:	Data/ Date:	Podpis/ Signature:
		24.11.2016	
	arch. Magdalena Stefanowicz	24.11.2016	
		24.11.2016	



LOKALIZACJA:		LOCATION:		MODULES:		MODUŁY:				
TYP PRODUKTU:		PRODUCT TYPE:								
KOLOR:		COLOR:								
NR PORZĄDKOWY		ORDER NUMBER		1	2	3	4	5	6	7
SYMBOL:		SYMBOL:		W01	W02	W03	W04	W05	DB01 + WB01	DB01 + WB02
SCHEMAT:		SCHEME:								
Widok od zewnątrz		View from outside: the upper level frames górny poziom ramy		84cm						
				floor level poziom podłogi						
WYMIARY:		SIZE:		500	600	900	1190	1900	1810	2870
OŚCIEŻNICA		FRAME		1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
1. KOND.	2nd FLOOR	1	2	2	1	1	1	1	1	1
2. KOND.	3rd FLOOR	2	3	2	1	1	1	1	1	1
3. KOND.	4nd FLOOR	2	3	2	1	1	1	1	1	1
4. KOND.	5nd FLOOR	1	1	2	2	0	2	2	1	1
IŁOŚĆ RAZEM:	QUANTITY:	6	9	8	5	3	5	5	4	4
UWAGI:	NOTES:									
Pow. doświetlenia /m2	Calculated glass area /m2	0,28	0,40	0,77	1,12	1,74	3,19	3,19	5,36	5,36

UNIHOUSE oddział UNIBEP S.A. Ul. Rejonowa 5 17-100 Bielsk Podlaski POLAND www.unihouse.pl e-mail: info@unihouse.pl Phone: +48 (0) 730 34 77 Fax: +48 (0) 730 34 76 NIP: 543-02-05-336 REGON: 000091102			
Nazwa projektu		Właściciel	
Numer rysunku/ Drawing name: <b>Zestawienie okien</b>		Numer rysunku/ Drawing number: <b>A06</b>	
Numer projektu/ project number:	Numer projektu	Data/ Date:	24.11.2016
		Skala/ Scale:	1 : 100
		Wersja/ Version:	Stan projektu
Zespół projektowy/ Designing Team:			
	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko/ Title, name and surname:	Data/ Date:	Podpis/ Signature:
		24.11.2016	
	arch. Magdalena Stefanowicz	24.11.2016	
	Szachownica	24.11.2016	