



grupa unibep

Budynek wielorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Świdwinie

- Liczba budynków: **1**
- Kondygnacje: **4**
- Liczba mieszkań: **28**
- ilość modułów: **30**

Inwestor - SIM „KZN – Zachodniopomorskie” Sp. z o.o.





grupa unibep

Silna grupa

Poważny partner w biznesie

Jesteśmy jedną z największych firm w Europie w branży budownictwa modułowego.

W Polsce występujemy jako **Generalny Wykonawca** inwestycji kubaturowych w **technologii modułowej o drewnianej konstrukcji nośnej** zarówno w formule „zaprojektuj i wybuduj” jak i w oparciu o istniejącą dokumentację projektową.

Rynki i segmenty działalności

Europa i Polska



Budownictwo kubaturowe
UNIBEP SA



Budownictwo energetyczno-przemysłowe
UNIBEP SA



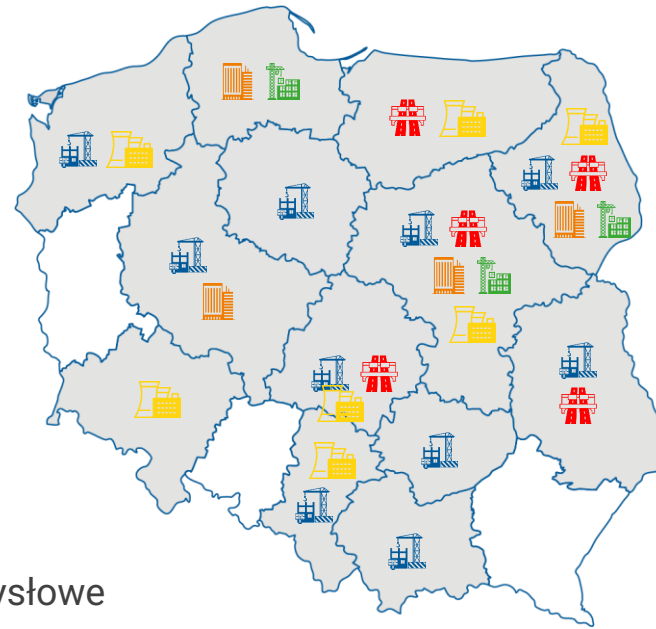
Budownictwo modułowe
UNIHOUSE SA



Infrastruktura
UNIBEP SA



Działalność deweloperska
UNIDEVELOPMENT SA



 unihouse

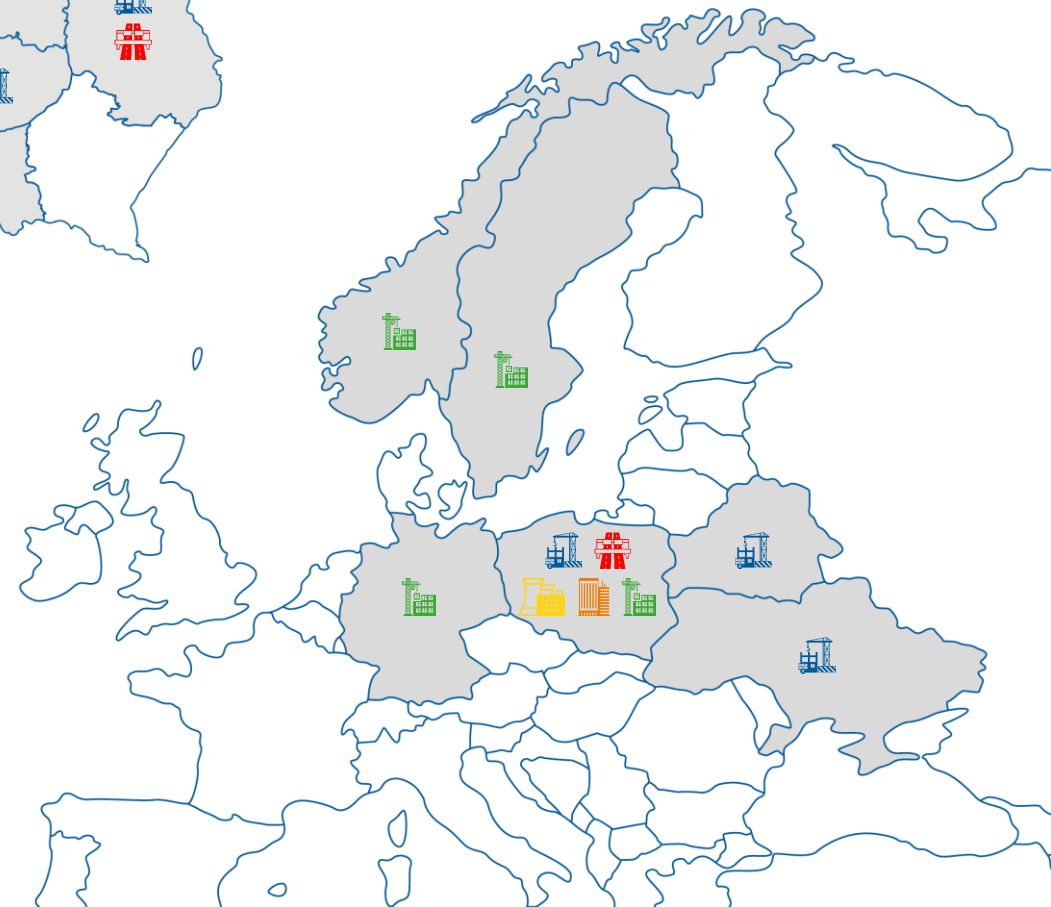
grupa unibep

4 876

mieszkań i lokali w technologii modułowej

ponad 287 000 m²

powierzchni użytkowej
/stan na 09.2023r./





grupa unibep

Fabryka budynków modułowych Unihouse SA

Bielsk Podlaski

Powierzchnia fabryki: **7,2 ha**

Powierzchnia hal: **19 tys. m²**

Potencjał produkcyjny **2 000 modułów**

Ponad **600 pracowników**



grupa unibep

Produkcja inwestycji modułowych

Materiałem konstrukcyjnym w technologii modułowej UNIHOUSE jest **DREWNO-jedyny surowiec odnawialny**, magazynujący CO₂.

Każdy metr sześcienny drewna zmniejsza **emisję CO₂ do atmosfery** średnio o 1,1 tony.

Z przeprowadzonej przez B+R analizy śladu węglowego wykonania konstrukcji klatki schodowej w technologii drewnianej i tradycyjnej żelbetowej wynikało, że **proces produkcji Unihouse** jest prawie o połowę mniej emisyjny w stosunku do budownictwa tradycyjnego.

Naszą misją jest realizacja inwestycji budowlanych zgodnie z najwyższymi standardami, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego budownictwa, kierując się celami etyki zawodowej oraz dbałością o komfort i zadowolenie użytkowników.

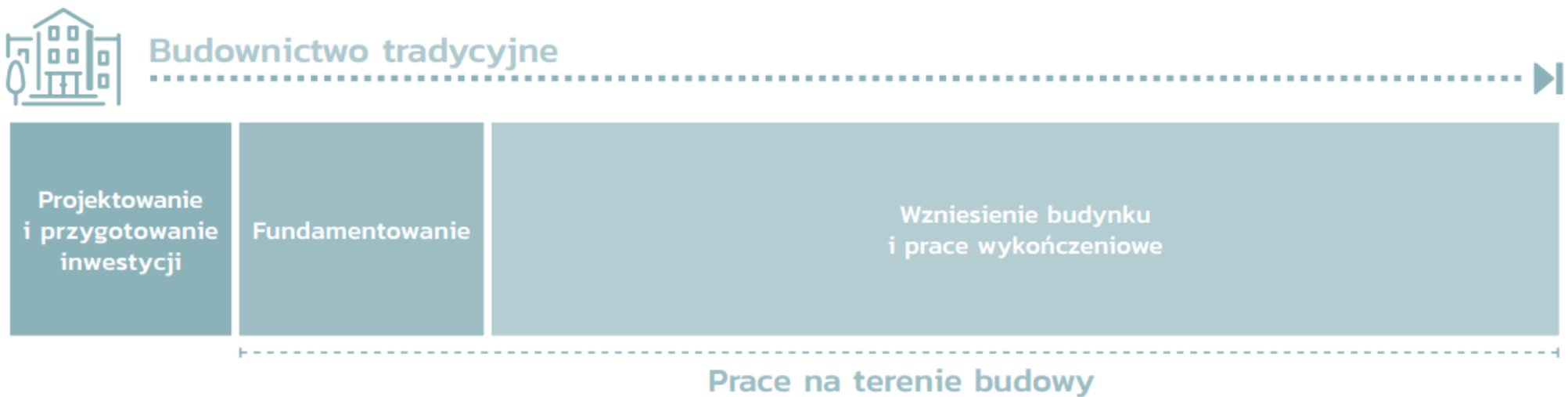
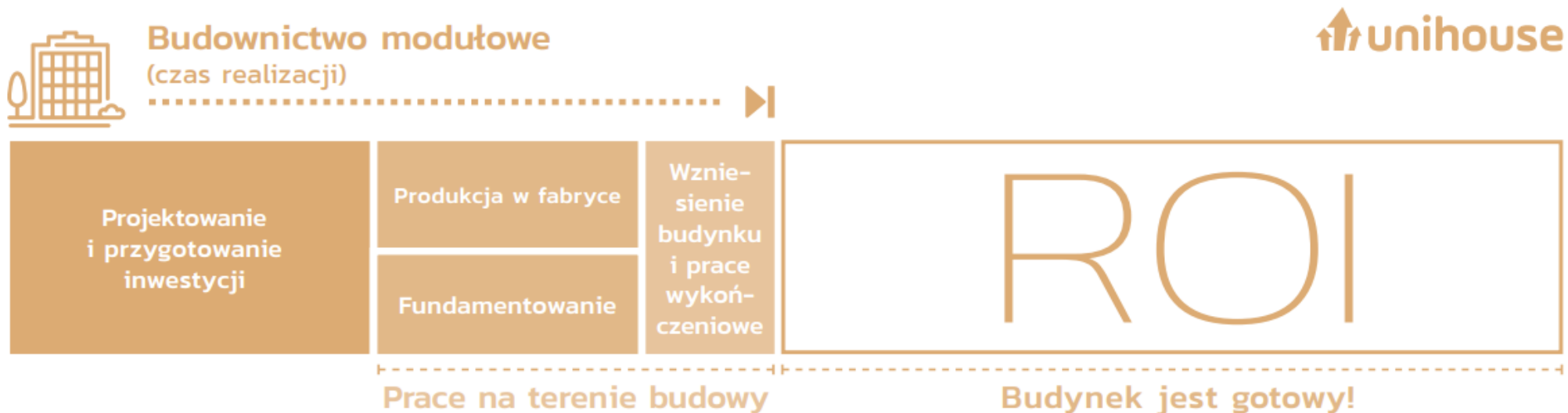
- ✓ **CERTYFIKAT STAŁOŚCI WŁAŚCIWŚCI UŻYTKOWYCH**
- ✓ **EUROPEJSKA OCENA TECHNICZNA**
- ✓ **CERTYFIKAT SINTEF**
- ✓ **CERTYFIKAT RAL**

Jakość zawsze na 1 miejscu!



RAL-GZ 421





trwałość	50 lat	analogicznie jak w technologii tradycyjnej
nośność stropu	300 - 1 000 kg/m ²	możliwość wykonania stropów o większej nośności wg potrzeb Inwestora
odporność na włamanie	RC3, RC4	zapewniona poprzez wzmocnienie typowej przegrody blachą
izolacyjność akustyczna	69 dB	dla ściany zewnętrznej
		dla stropu między kondygnacyjnego
odporność ogniowa	do REI 120	brak ograniczeń w kwestii zastosowania konstrukcji drewnianej, odporność ogniowa zapewniona poprzez płytowanie konstrukcji
izolacyjność termiczna	0,16	dla ściany zewnętrznej
	0,14	dla dachu
	0,13	dla podłogi na gruncie
szczelność	n50 < 1	
zapotrzebowanie na energię pierwotną	Ep < 52 kWh / rok	

wysokość	8 kondygnacji	możliwość wykonania budynków wielokondygnacyjnych, do 3 kondygnacji nadziemnych - w drewnianej konstrukcji klatki schodowej do 8 kondygnacji naziemnych - w żelbetowej konstrukcji klatki schodowej
lekka konstrukcja nośna	✓	konstrukcja stropów: drewniane belki dwuteowe + obwodowo drewno klejone warstwowo; szkieletowa konstrukcja ścian z drewna w odpowiednie klasie nośności konstrukcja modułowa UNIHOUSE jest kilkukrotnie lżejsza od konstrukcji tradycyjnej
europejskie standardy	zgodność z regułą DNSH	raportowanie działań dotyczących zrównoważonego rozwoju zgodnie z taksonomią europejską
termin realizacji	50% krótszy niż w technologii tradycyjnej	rozpoczęcie produkcji jeszcze w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz wysoki stopień prefabrykacji pozwalają na skrócenie terminu realizacji Inwestycji ponad dwukrotnie względem technologii tradycyjnej
estetyka	✓	nieustępująca budynkom wykonanym w technologii tradycyjnej, możliwość zastosowania dowolnych materiałów wykończeniowych wybranych przez Inwestora
jakość	✓	kontrolowane warunki produkcyjne niezależne od czynników atmosferycznych, automatyzacja produkcji, zakładowa kontrola jakości
możliwości rozbudowy	✓	budynki modułowe, z uwagi na swoją specyfikę są łatwe zarówno w rozbudowie jak i nadbudowie, budownictwo modułowe nadaje się również do trudnych lokalizacji jak np. zabudowa patio

Szerokie możliwości budownictwa modułowego w Polsce

- ✓ Kompleksowe budynki mieszkalne parterowe i wielokondygnacyjne
- ✓ Hotele i akademiki
- ✓ Kompleksy turystyczne
- ✓ Samodzielne szpitale i kliniki
- ✓ Izolatoria i punkty medyczne
- ✓ Domy opieki
- ✓ Szkoły, żłobki i przedszkola
- ✓ Posterunki Policji



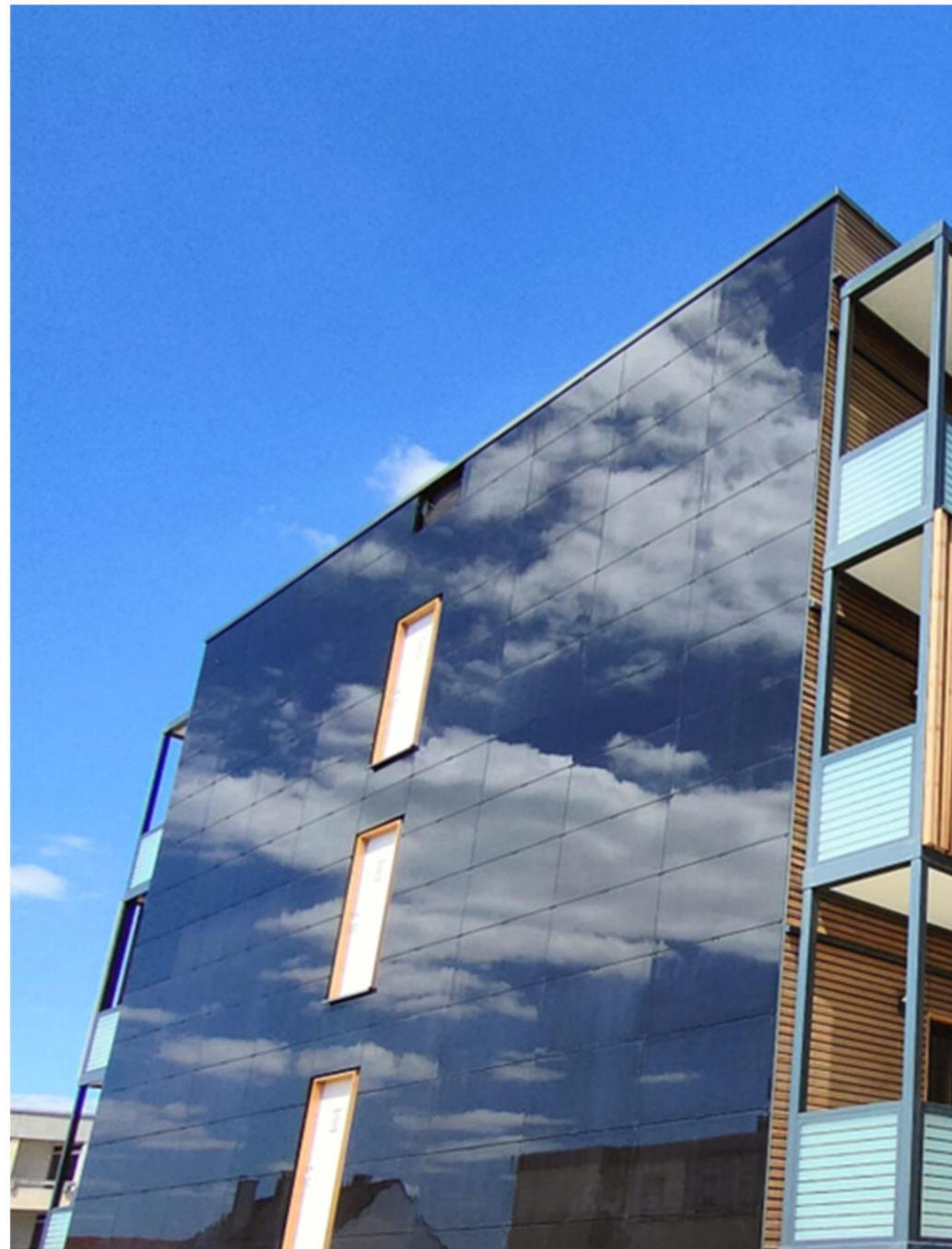
Wybrane inwestycje w trakcie realizacji:

- ✓ Rozbudowa i nadbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 w Pruszkowie
- ✓ Budowa żłobka przy ul. Ku Rzece
- ✓ Budowa miejskiego żłobka w Ciechanowie
- ✓ Budowa budynku przedszkola przy ul. Hennela w Warszawie
- ✓ Budowa budynku komunalnego w Kamiennej Górze
- ✓ Budowa budynku wielorodzinnego w Ogrodzieńcu











Szybkość realizacji
montaż modułu na placu maksymalnie 2 godziny



Surowa pogoda
nie warunkuje zastoju



Prosty i szybki
montaż i demontaż



Sprawny transport
i przeniesienie



Budynek docelowy
z możliwością modyfikacji



Całoroczne, nieprzerwane prace w fabryce
95% na halach Unihouse



Kompleksowe wykończenie pod klucz
- natychmiastowa użytkowość



Niepalne
Pełne, certyfikowane bezpieczeństwo ppoż



Wysoka szczelność i izolacyjność akustyczna
Poziom dźwięków uderzeniowych przenikających między lokalami ≤ 55 dB



Dziękujemy
za uwagę i
zapraszamy do
obejrzenia
mieszkań

